Tu casa es lujosa y no lo sabías

Si en tu casa, tu PH o tu departamento que está en venta se dan ciertos factores, se trata de una propiedad lujosa. Nos referimos a otro lujo diferente del que te imaginás. Hablamos del quiet luxury o lujo discreto. Aquí te contamos más detalles.

Experiencias y recuerdos

El lujo discreto se refiere a las cosas que permiten generar experiencias y recuerdos positivos. En una casa, el lujo no pasa por tener una triple cochera o una pileta de natación con borde infinito. Y no porque esas características no expresen algo bueno.

El lujo discreto pasa por otro lado. Específicamente por 5 aspectos: la luz natural, el espacio, la cercanía de los servicios, las zonas verdes y las zonas azules.

. Luz natural

La luz natural es un privilegio del que no todo el mundo goza en una propiedad. Si la casa recibe el sol en muchas de sus habitaciones, eso es un plus excepcional.

Claro que ello también puede potenciarse si se utilizan cortinas de telas livianas y no muy densas, se despejan las ventanas de enredaderas o se podan los árboles del jardín.

. Espacio

El espacio, expresado en metros cuadrados, es otro lujo que los que saben vivir bien valoran enormemente.

¿Eso significa que cuanto más grande es la propiedad más lujosa resulta? No necesariamente. ¿Por qué? Porque, por ejemplo, una casa desbordante de mesas y mesitas, camas, sillas, bibliotecas, adornos y otros elementos resulta más pequeña visualmente y en lo funcional también.

Es algo que el futuro comprador o la potencial adquirente notará el visitar la unidad. Y no habría que permitir que eso suceda.

La realidad es que no es sencillo ampliar la cantidad de metros cuadrados que se posee, pero sí aprovecharlos mejor para vivir con mayor confort. Coco Chanel, la célebre diseñadora francesa, dijo: “El lujo debe ser cómodo; de lo contrario, no es lujo”.

. Cercanía de los servicios

El tiempo es uno de los bienes más demandados hoy en día. Es escaso, no se puede acumular ni comprar. Pero sí se puede ahorrar. ¿De qué modo? Por ejemplo, si una propiedad se halla en una localidad “de 15 minutos”. Es decir, donde los servicios esenciales se encuentren a no más de un cuarto de hora.

. Zonas verdes

El verde, las plantas, los árboles, las canchas de golf, las plazas, los parques, los boulevards y el césped, tienen un probado efecto terapéutico sobre la salud de las personas.

Por eso mismo, vivir cerca o con zonas de verde en el propio hogar es algo lujoso. Por ejemplo, si la propiedad tiene un jardín o un gran balcón-terraza con plantas, o se encuentra cerca de plazas o en calles con una frondosa arboleda.

. Zonas azules

Las zonas azules, es decir, próximas a ríos, lagos, lagunas artificiales y piletas de natación, también contribuyen al bienestar físico y emocional.

La posibilidad de disfrutar de ellos sin tener que hacer grandes desplazamientos desde el propio hogar es otro punto de atracción en una vivienda ofrecida al mercado.

¿Tu casa es lujosa?

Es raro que una propiedad no tenga al menos unas de las características que implica el lujo discreto. Por eso mismo, es bueno para el propietario reflexionar sobre esos puntos para reconocer una virtud quizás no advertida.

¿Cómo, desde Pozzi Inmobiliaria, ponemos el lujo en primer plano?

Para que ese lujo discreto quede evidenciado en el caso de que una propiedad que nos encargaron vender lo posea, hacemos dos cosas.

Primero, le sugerimos a la persona que nos confía su vivienda diversas técnicas de home staging. Es un conjunto de pasos y acciones simples y de bajo o nulo costo para lograr que una unidad se vea límpida, luminosa, simple, despejada, pulcra.

En segundo lugar, mandamos a un fotógrafo y videasta a hacer las tomas que mejor demuestran el lujo discreto. Esas tomas serán parte de nuestras redes y de nuestro sitio web.

Junto con ello, destacamos esas características en las cuidadosas descripciones que hacemos de cada vivienda para quienes buscan recibir más información que la que solo le dan las imágenes.

¿Estás pensando en mudarte?

Escribinos o llamanos para tener una charla distendida y sin ningún compromiso para vos. Estamos para orientarte. Y para ayudarte a lograr el estilo de vida que desde hace tiempo estás buscando.