

# La evolución de la marca Pacheco Boulevard

## EDIFICIOS BOULEVARD

General Pacheco - Tigre



Alberti 689  
Gral. Pacheco  
Partido  
de Tigre



Av. Boulogne  
Sur Mer 486  
Gral. Pacheco  
Partido  
de Tigre



Cabildo 672  
Gral. Pacheco  
Partido  
de Tigre

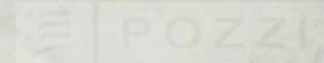


Buenos Aires 488  
Gral. Pacheco  
Partido  
de Tigre



Av. Boulogne  
Sur Mer 838  
Gral. Pacheco  
Partido  
de Tigre

Excelente calidad constructiva - Ambientes cómodos y luminosos  
Ubicaciones privilegiadas, cerca de todo.



Cinco edificios, más de 10 años de trayectoria y una marca que

# transformó General Pacheco

La marca **Pacheco Boulevard** es uno de los desarrollos residenciales más consistentes de General Pacheco y del Partido de Tigre.

Concebidos por **Massaccesi Construcciones** y comercializados por **Pozzi Inmobiliaria**, cada edificio de la serie se caracteriza por:

- ✓☐ calidad constructiva
- ✓☐ diseño funcional
- ✓☐ tipologías inteligentes
- ✓☐ ubicación estratégica
- ✓☐ una estética urbana moderna y coherente

En **2025**, la marca reúne **cinco edificios**, 100% ya entregados (cuatro totalmente escriturados y uno próximo) y un sexto en finalización de etapa de estudio.

A continuación, el detalle actualizado de cada uno.

## ☐ **BOULEVARD I – Alberti 689**

**Entregado 2014 – 2.317 m<sup>2</sup> – 21 unidades**

### **Tipologías:**

- 17 departamentos
  - 2 monoambientes
  - 15 departamentos de 2 ambientes
- 4 locales comerciales

### **Servicios:**

- Subsuelo con 15 cocheras
- Parque + piscina + parrilla

## □ **BOULEVARD II – Av. Boulogne Sur Mer 486**

**Entregado 2018 – 4.693 m<sup>2</sup> – 48 unidades**

### **Tipologías:**

- 43 departamentos
  - 35 de 2 ambientes
  - 5 monoambientes
  - 3 de 3 ambientes
  
- 5 locales
- 43 cocheras

### **Servicios:**

- SUM
- Bauleras

## □ **BOULEVARD III – Cabildo 672**

**Entregado 2020 – 1.919 m<sup>2</sup> – 23 unidades**

### **Tipologías:**

- 19 departamentos
  - 18 de 2 ambientes
  - 1 unidad de 4 ambientes
  
- 4 locales
- 19 cocheras

## □ **BOULEVARD IV – Buenos Aires 488**

**Entregado 2022 – 1.410 m<sup>2</sup> – 18 unidades**

### **Tipologías:**

- 18 departamentos de 2 ambientes

### **Servicios:**

- SUM
- Laundry
- Bauleras
- Terraza verde
- 13 cocheras

## □ **BOULEVARD V – Av. Boulogne Sur Mer 838**

**Posesión entregada octubre 2025 – 3.449 m<sup>2</sup> – 42 unidades**

*(Escritura próxima)*

### **Tipologías:**

- 14 monoambientes
- 24 unidades de 2 ambientes
- 4 unidades de 3 ambientes
- 37 cocheras

### **Servicios:**

- Piscina

- SUM
- Laundry
- Terrazas abiertas

## □ **BOULEVARD VI – Jujuy 62**

**En etapa de Estudio – 18 unidades**

**Tipologías:**

- 18 unidades residenciales
  - Departamentos de **2 ambientes**
  - Departamentos de **3 ambientes**

**Características destacadas:**

- Diseño moderno y funcional
- Eficiencia de circulación
- Ubicación estratégica a metros de Ruta 197
- Acceso rápido a Panamericana, centros comerciales y servicios
- Materiales de última generación
- Continuidad estética con la marca Boulevard

## □ **Resumen técnico actualizado (2025)**

**Metros totales construidos (I-V):**

**≈ 13.800 m<sup>2</sup>**

## Total de unidades entregadas:

152 unidades

## Composición por tipologías:

- 21 monoambientes
- 110 unidades de 2 ambientes
- 11 unidades de 3 ambientes
- 1 unidad de 4 ambientes
- locales comerciales
- Más de 125 cocheras entre los cinco edificios

## Estado de la marca:

- Boulevard I → Entregado – escriturado
- Boulevard II → Entregado – escriturado
- Boulevard III → Entregado – escriturado
- Boulevard IV → Entregado – escriturado
- Boulevard V → Posesión octubre 2025 – escritura en proceso
- Boulevard VI → En estudio

## La evolución de PB



Tabla – Edificios Pacheco Boulevard (I a VI)

Edificio	Año de entrega / estado	Dirección	Metros totales	Unidades	Tipologías	Cocheras	Amenities / Servicios
PB I	2014 – Terminado y escriturado	Alberti 689	2.317 m <sup>2</sup>	21	2 monoambientes, 15 de 2 amb., 4 locales	15	Piscina, parque, parrilla
PB II	2018 – Terminado y escriturado	Av. Boulogne Sur Mer 486	4.693 m <sup>2</sup>	48	5 monoamb., 35 de 2 amb., 3 de 3 amb., 5 locales	43	SUM, bauleras
PB III	2020 – Terminado y escriturado	Cabildo 672	1.919 m <sup>2</sup>	23	18 de 2 amb., 1 de 4 amb., 4 locales	19	–
PB IV	2022 – Terminado y escriturado	Buenos Aires 488	1.410 m <sup>2</sup>	18	18 de 2 amb.	13	SUM, laundry, bauleras, terraza verde
PB V	2025 – Posesión entregada, próximo a escriturar	Av. Boulogne Sur Mer 838	3.449 m <sup>2</sup>	42	14 monoamb., 24 de 2 amb., 4 de 3 amb.	37	Piscina, SUM, laundry, terrazas abiertas, bauleras
PB VI	2026 – En etapa de estudio	Jujuy 62	en desarrollo	18	2 y 3 ambientes	12	Diseño moderno, eficiencia, ubicaciones

### Edificios Pacheco Boulevard – Tabla Comparativa

Pacheco Boulevard nació, creció y se consolidó entregando cada edificio en tiempo y forma, respetando la calidad prometida en la memoria descriptiva. Detrás de ese logro hay dos pilares: **Massaccesi Construcciones**, con más de 27 años de trayectoria y un estilo de trabajo sólido, prolijo y confiable; y **Pozzi Inmobiliaria**, que acompaña cada proyecto desde la conceptualización comercial hasta la entrega, garantizando una experiencia profesional, clara y cercana para cada comprador. Este cumplimiento sostenido construyó algo que no se compra: **confianza**. Y fue justamente esa confianza la que hizo que la mayoría de los compradores llegara por recomendación, por ese **boca a boca genuino** que sólo aparece cuando las cosas se hacen

bien.

**POZZI**  
inmobiliaria

**I** Alberti 689  
**II** Av. Boulogne Sur Mar 486  
**III** Cabildo 672  
**IV** Buenos Aires 488  
**V** Av. Boulogne Sur Mar 538  
**VI** Un nuevo boulevard... **MUY PROYECTO**

**MC**  
MASSACCESI  
CONSTRUCCIONES SRL

EDIFICIOS  
**PACHECO**  
boulevard

  
**11 6862 6100**

“Las superficies y datos técnicos se brindan a título informativo y son estimativos, sujetos a verificación con documentación oficial. Las especificaciones pueden modificarse sin previo aviso y no generan obligación contractual.”