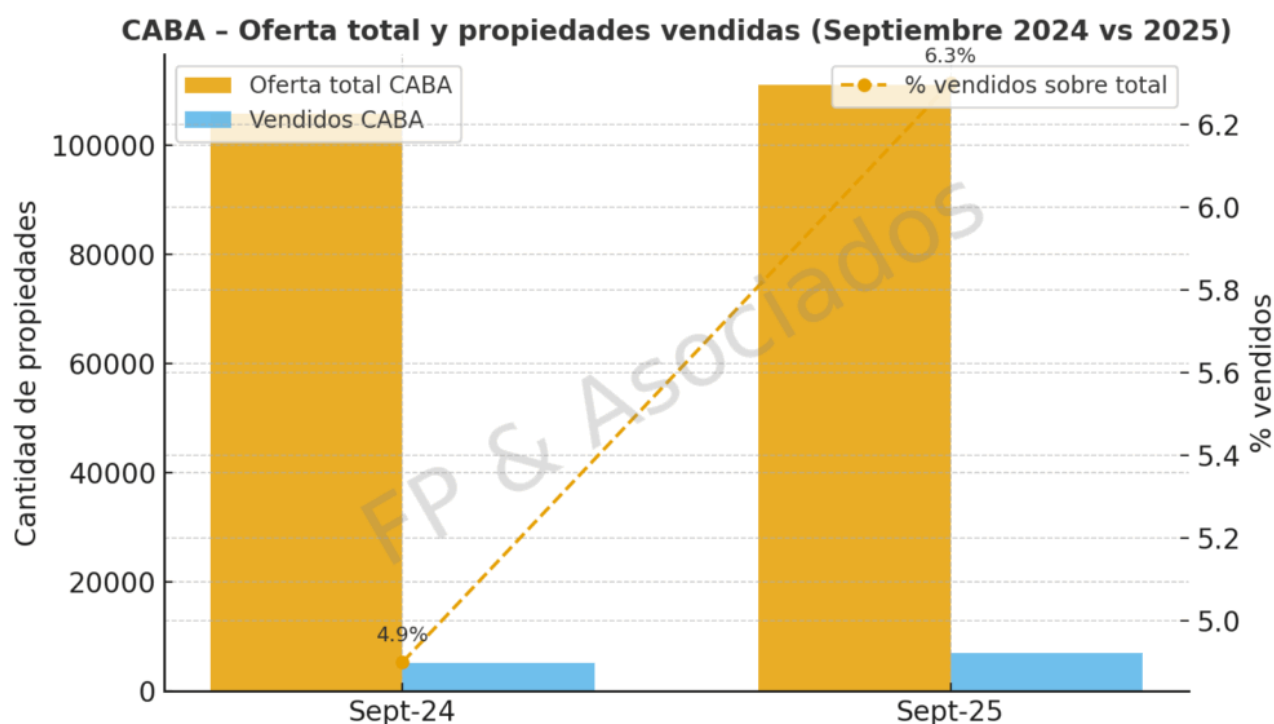


“El mercado porteño se reactiva: más ventas y mayor efectividad en septiembre 2025”

1) Oferta total y propiedades vendidas

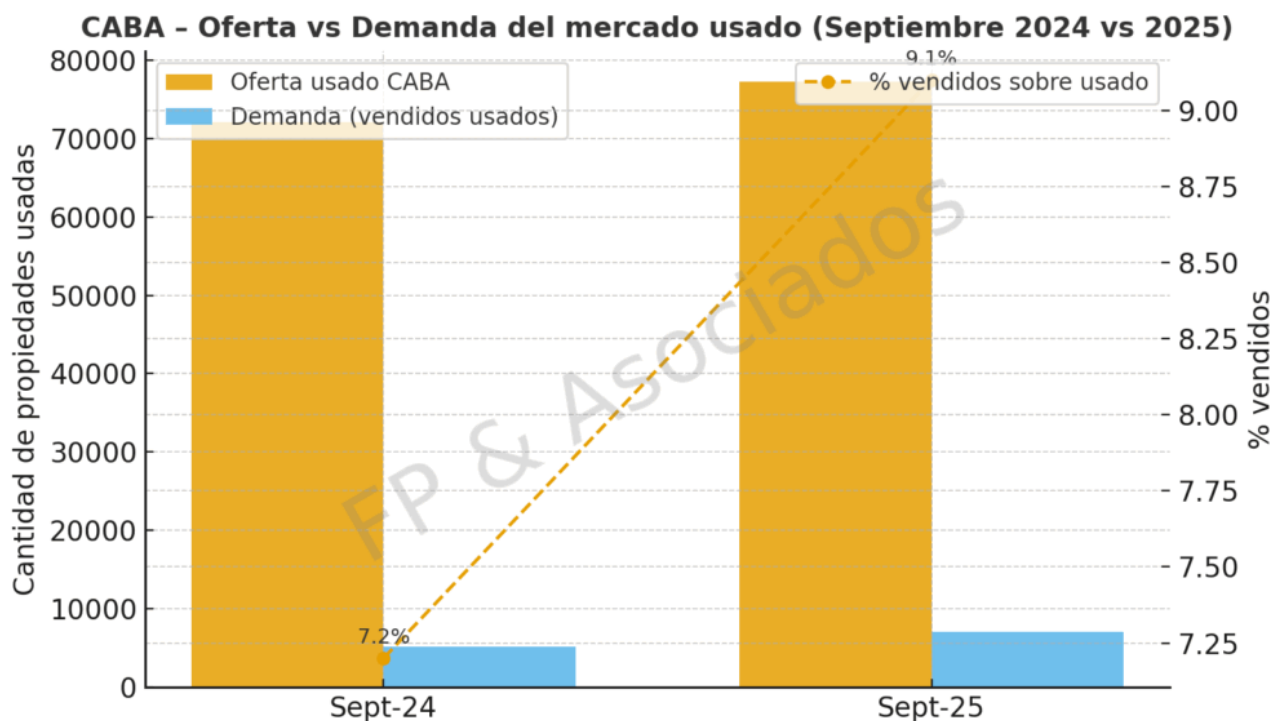
La oferta total crece +5,1% interanual (105.635 → 111.043), mientras que las ventas publicadas aumentan +35,7% (5.157 → 6.998). La efectividad sobre el total sube de 4,9% a 6,3%, posicionando septiembre 2025 como uno de los meses más activos del año.



2) Mercado usado: oferta vs demanda

El segmento usado sostiene la dinámica de CABA: la oferta sube +7,2% interanual (72.080 → 77.278) y la demanda efectiva

aumenta +35,5% (5.189 → 7.032). La efectividad sobre el usado mejora de 7,2% a 9,1%, evidenciando mayor liquidez del producto usado bien valuado.



Conclusión FP & Asociados

La comparación interanual de septiembre confirma un mercado urbano en recomposición: más publicaciones y mayor tasa de cierre. La mejora del usado sugiere que el comprador prioriza precio realista y ubicación, mientras se normaliza el ritmo post-pico de octubre.

– FP & Asociados –Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – PBA

Seguime en IG: https://www.instagram.com/fernando_pozzi/

Blog: www.blog.ipozzi.com.ar

Web: www.fernandopozzi.com