Quiénes somos: historia y presente

Introducción

POZZI INMOBILIARIA es una empresa dedicada a ayudar a quien quiere vender su propiedad a encontrar quien quiera comprarla.

Con **63 años de trayectoria** en el rubro, tenemos una visión enfocada en el **servicio personalizado**, y en el **customer relationship management** o gerenciamiento de las relaciones con el cliente.

Basados en los sólidos cimientos de nuestros valores, ponemos a disposición nuestros profesionales, estructura, experiencia y tecnología de gestión para brindar un **servicio diferencial** en cada una de las unidades de negocios.

Nuestra fuerza está en la energía que enfocamos a satisfacer las necesidades de nuestros clientes y anticiparnos a resolver cada uno de sus requerimientos con respuestas claras, justas y basadas en datos ciertos.

En todos estos años de trabajo, hemos logrado construir junto a nuestros clientes una **relación de confianza duradera**.



De pie: Fernando y Mariano. Sentados: Roberto Alejandro Aquiles y Claudio Pozzi.

Nuestra historia

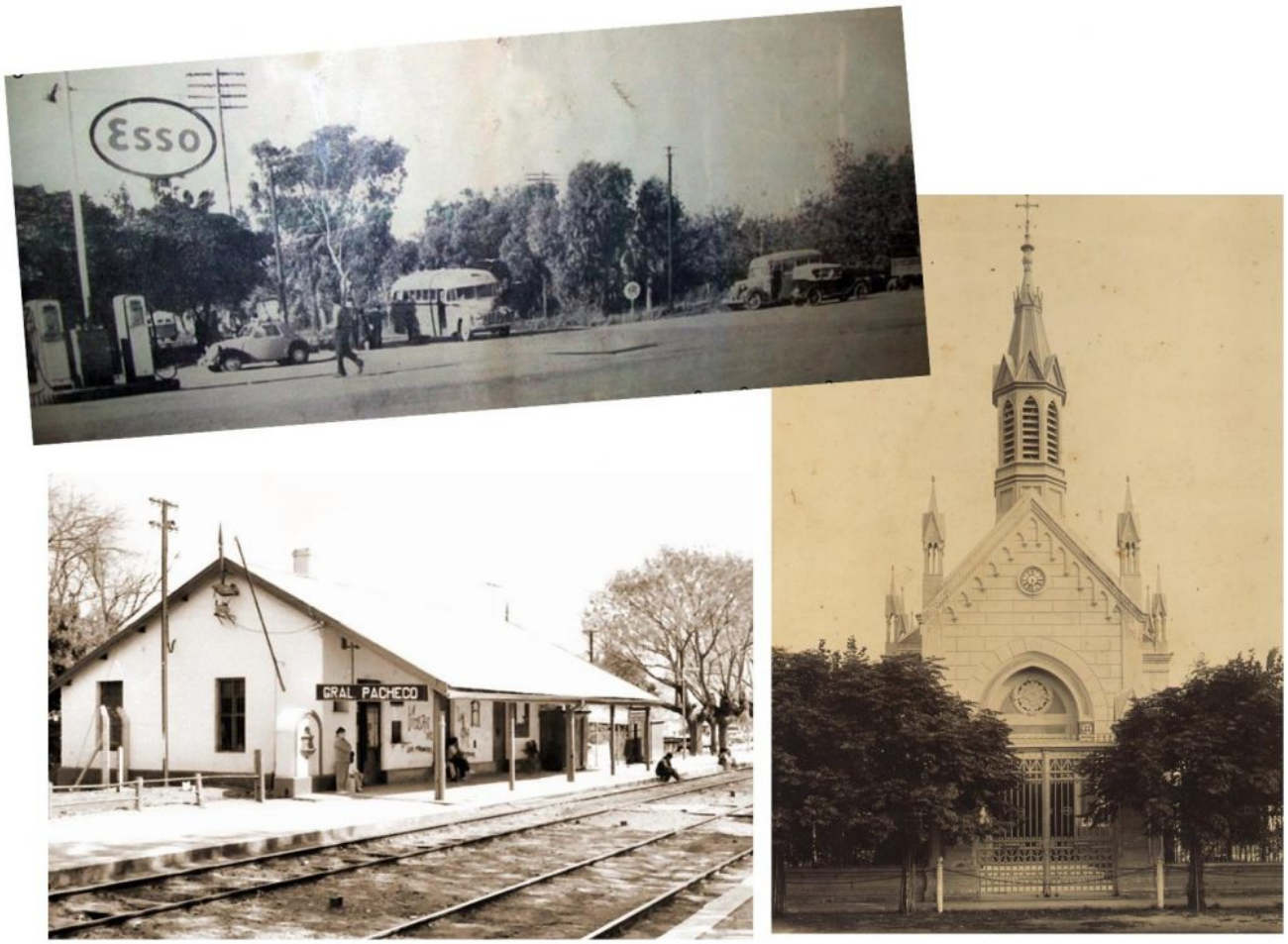
La trayectoria que hoy posiciona y distingue a **POZZI INMOBILIARIA** como empresa líder en la gestión de bienes raíces, comienza en la década del **60**, de la mano de su socio fundador, **don Roberto Alejandro Aquiles Pozzi**.

Nacido en Italia en **1943**, llegó a la Argentina a los **7 años** junto a sus padres, escapando de una Europa destruida por la guerra. Vivió y estudió en **Capital Federal** hasta los **15 años**, cuando la familia decidió mudarse a **General Pacheco**.

Luego de terminar sus estudios secundarios y comenzar la carrera de **Abogacía** en la Universidad de Buenos Aires, con solo **20 años** Roberto se unió como colaborador en un **estudio de agrimensura**. Dos años después, en **1962**, desde una oficina improvisada en su casa, comenzó con la **actividad inmobiliaria** vendiendo loteos en cuotas a vecinos de la zona.



Roberto Alejandro Aquiles Pozzi, en sus inicios en el rubro inmobiliario.



Arriba: Estación de servicio sobre la ruta principal de General Pacheco, en los años 50. Abajo: estación de tren e Iglesia de la Purísima Concepción, en los 60.

En 1966 se matricula en el **Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de San Isidro** –CMCPSI– y forma parte del Tribunal de Disciplina promoviendo la ética profesional.

Luego, en **1970** abre su **primera oficina a la calle** –sobre la Ruta 197– junto a su esposa, expandiendo la actividad de manera sostenida.


POZZI
INMOBILIARIA
4740-6809
ALQUILO
POZZI


POZZ





Arriba, y abajo a la izquierda: las primeras oficinas. Abajo a la derecha: sobre ese mismo terreno se construyó el edificio

corporativo, en Avenida Hipólito Yrigoyen 313, pisos 1 y 2, General Pacheco.

Expansión y consolidación

A fines de los años **80**, se incorporan sus tres hijos: **Mariano, Fernando y Claudio Pozzi**, una generación proactiva que moderniza y profesionaliza la empresa.

- **Mariano Pozzi** es **martillero y corredor**, además de **abogado especializado en real estate**. Ocupa el cargo de Socio Gerente.
- **Fernando Pozzi** es **martillero y corredor**, **consultor y coach inmobiliario**, y trabaja activamente en el desarrollo de estrategias **data-driven** aplicadas al rubro. Su puesto es el de Socio Gerente.
- **Claudio Pozzi** se desempeña como **gerente de Ventas**. Llidera los equipos comerciales y coordina la estrategia de ventas de la compañía.

Con su llegada, **POZZI INMOBILIARIA** se expande hacia nuevos mercados y desafíos.

En **2012**, la empresa emprende **alianzas estratégicas** y organiza las áreas del negocio con procesos de gestión que aportan valor agregado a los servicios ofrecidos.

En **2015**, se inaugura el **edificio corporativo** de **250 m² situado en la Avenida Hipólito Yrigoyen 313, pisos 1 y 2, de General Pacheco**, para brindar mayor comodidad a los clientes y a los colaboradores.

Video que muestra las oficinas del 1er. y 2do. piso en el edificio corporativo de la Avenida Hipólito Yrigoyen 313, General Pacheco.

Evolución desde 2018

En los últimos años, **POZZI INMOBILIARIA** ha adoptado un enfoque innovador centrado en la **gestión de datos**, el **análisis estadístico** del mercado inmobiliario y la expansión de servicios.

Gestión

Uno de los pilares fundamentales en la evolución de **Pozzi Inmobiliaria** es la figura de **Carolina Dietrich**, quien desde hace 23 años forma parte del equipo como una **aliada estratégica clave**. Carolina desempeña un rol central como **Coordinadora entre los socios y los asesores comerciales**, siendo el nexo que asegura una **gestión eficiente.**

Experta en **el relacionamiento con el cliente**, Carolina ha sido fundamental en la **optimización de procesos internos** mediante el armado de planillas y reportes que permiten un mejor análisis de la información.

Su capacidad para gestionar equipos y su enfoque en brindar un **servicio cercano y efectivo**, la han consolidado como un pilar dentro de la estructura organizativa de la empresa.

Alianzas estratégicas y certificaciones

A partir de **2018**, **Pozzi Inmobiliaria** ha establecido **alianzas estratégicas** con **desarrolladores inmobiliarios** locales y regionales. Estas alianzas han permitido la **comercialización de proyectos desde el pozo,** y la **participación en fideicomisos** que ofrecen oportunidades de inversión seguras y rentables.

Entre algunos de los proyectos destacados se encuentran los desarrollos de urbanizaciones residenciales, la comercialización de loteos, y la intervención en proyectos industriales y comerciales.

Además, en **2018**, los integrantes de **Pozzi Inmobiliaria** participaron del la capacitacióon **Real Estate Advanced Practices** –REAP– y obtuvieron la acreditadión **Certified Residential Specialist** –CRS–, lo que los distingue como **especialistas en el rubro inmobiliario** y los posiciona como referentes de buenas prácticas dentro del sector.



Creación de FP & Asociados

Fernando Pozzi funda **FP & Asociados en 2018**, una consultora inmobiliaria dedicada a ofrecer **soluciones personalizadas** para desarrolladores, inversores y otros colegas del rubro. Este proyecto se enfoca en la **optimización de carteras** y los **estudios de mercado basados en datos actualizados**.

Los servicios principales de FP & Asociados son el análisis de precios del mercado residencial, los estudios sobre tiempos de comercialización, el análisis de las brechas entre los precios de publicación y los de cierre, y el asesoramiento en desarrollos inmobiliarios entre otros.

Innovación en datos y estadísticas

Desde **2019**, **Fernando Pozzi** ha desarrollado para **POZZI INMOBILIARIA** un enfoque pionero en la **interpretación de datos** del mercado inmobiliario. Mediante el uso de **estadísticas**, **herramientas tecnológicas** y el concepto **data-driven**, **la compañía** se diferencia por ofrecer a sus clientes información clara y precisa sobre la situación del rubro, ayudando a **tomar decisiones basadas en datos reales**.

Este enfoque ha permitido generar **informes mensuales** y **proyecciones de tendencias** que son compartidas tanto con desarrolladores como con clientes. Algunos de esos infornes son los comparativos históricos de precios, los que muestran la evolución del tiempo promedio de venta, y los que identifican las zonas de mayor crecimiento.

Transformación digital

En **2021**, la organización inició un **proceso de transformación digital**, que incluyó la incorporación de **sistemas de gestión** para el manejo de clientes y propiedades, la implementación de **estrategias de marketing** basadas en datos,y la generación de contenido educativo para clientes a través de **videos explicativos** y **blogs especializados**.

El blog **ipozzi.com.ar**, liderado por Fernando Pozzi, se ha convertido en una referencia en el sector por ofrecer **informes actualizados**, **análisis de mercado** y **contenido educativo** que ayuda a otros profesionales –y a los clientes actuales y futuros– a comprender mejor el mercado inmobiliario.

Hacia la tercera generación

En **2024**, **POZZI INMOBILIARIA** inicia una nueva etapa, proyectando la **incorporación de la tercera generación** al negocio familiar. Este proceso, aún en desarrollo, tiene como objetivo asegurar la **continuidad del legado** iniciado por

Roberto Alejandro Aquiles Pozzi, fortalecido por sus hijos Mariano, Fernando y Claudio.

Con los 6 nietos de Roberto como posibles herederos del proyecto familiar, la empresa espera que algunos de ellos decidan continuar con esta **tradición inmobiliaria** que comenzó en **1962**. Esta transición representa una oportunidad para mantener los valores fundacionales de **ética, profesionalismo y servicio personalizado**. Y, al mismo tiempo, adaptar la organización a las nuevas demandas y a las tecnologías emergentes.

La incorporación de la tercera generación será un paso fundamental para asegurar que **POZZI INMOBILIARIA** continúe siendo un **referente en la comunidad** por muchos años más.

El objetivo es **preservar los valores fundacionales** de la compañía, al tiempo que se adapta a los nuevos requerimientos del mercado inmobiliario, integrando a la próxima generación en la toma de decisiones estratégicas. Esta transición es considerada como una oportunidad para **renovar la visión de la empresa** y asegurar su relevancia en los años venideros, garantizando que los principios de **ética, profesionalismo y servicio personalizado** continúen siendo el eje central de **POZZI INMOBILIARIA**.

Presente y futuro

Hoy, **POZZI INMOBILIARIA** sigue siendo un **referente clave** en **Zona Norte del Gran Buenos Aires**, especialmente en **General Pacheco y las localidades aledañas**. Con un **enfoque basado en datos** y un **compromiso con la innovación**, la empresa se prepara para los desafíos del mañana, buscando seguir liderando el mercado con **profesionalismo, transparencia y soluciones personalizadas**.