

«2024 podría marcar un cambio de ciclo inmobiliario en PBA.»

«Con noviembre y diciembre aún por delante, 2024 podría cerrar el año con más de 110.000 escrituras, marcando un cambio de ciclo inmobiliario en la Provincia de Buenos Aires tras años de estancamiento.

El mercado inmobiliario bonaerense vivió un octubre histórico, consolidándose como un mes clave en la recuperación del sector. Con más de 11.200 escrituras firmadas en octubre y un acumulado anual que supera las 82.000 operaciones en los primeros diez meses del año, todo apunta a que **2024 podría finalizar con más de 110.000 escrituras**. Esta cifra representaría apenas un **-9%** por debajo del nivel alcanzado en **2018**, cuando se registraron **119.633 compraventas**, último año considerado como un mercado de vendedores, y refleja un cambio de tendencia.»

Este sería el primer año en romper el techo de **95.693 escrituras**, alcanzado en 2022, y confirma un mercado que se reactiva tanto por la demanda de propiedades usadas como por el interés en nuevos desarrollos.

Escrituras en cifras

- **11.213 escrituras firmadas** en octubre de 2024.
- Acumulado anual (enero-octubre): **82.245 escrituras**, proyectando un cierre anual cercano a las **110.000 operaciones**.
- Incrementos destacados:
 - **15.25% más** interanual respecto a octubre de 2023.
 - **39.17% más** frente a octubre de 2022.
 - **51.08% más** respecto a octubre de 2021.

- **Ticket promedio:** USD 57.947.

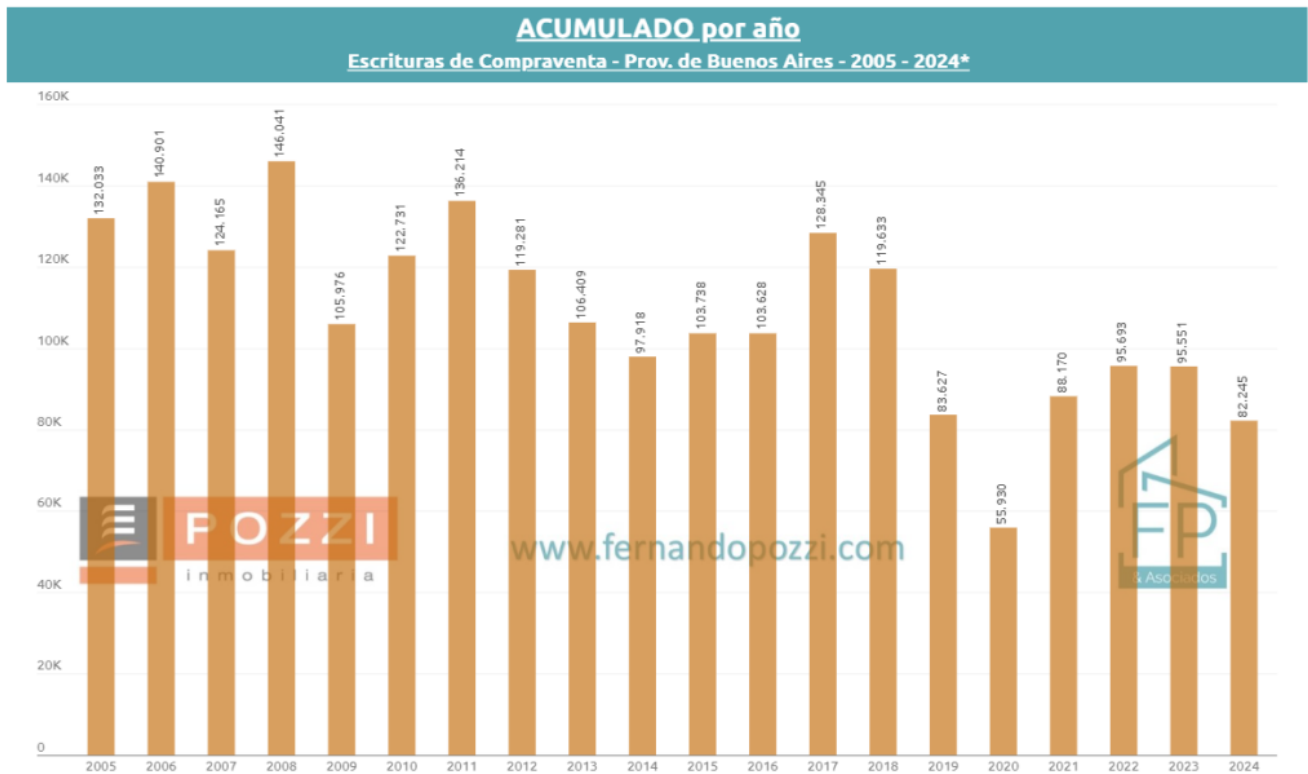
- **Crecimiento en Hipotecas**

El crédito hipotecario también experimenta un importante resurgimiento, con **1.308 hipotecas firmadas** en octubre y un acumulado anual de **5.085 operaciones**. Los incrementos más relevantes son:

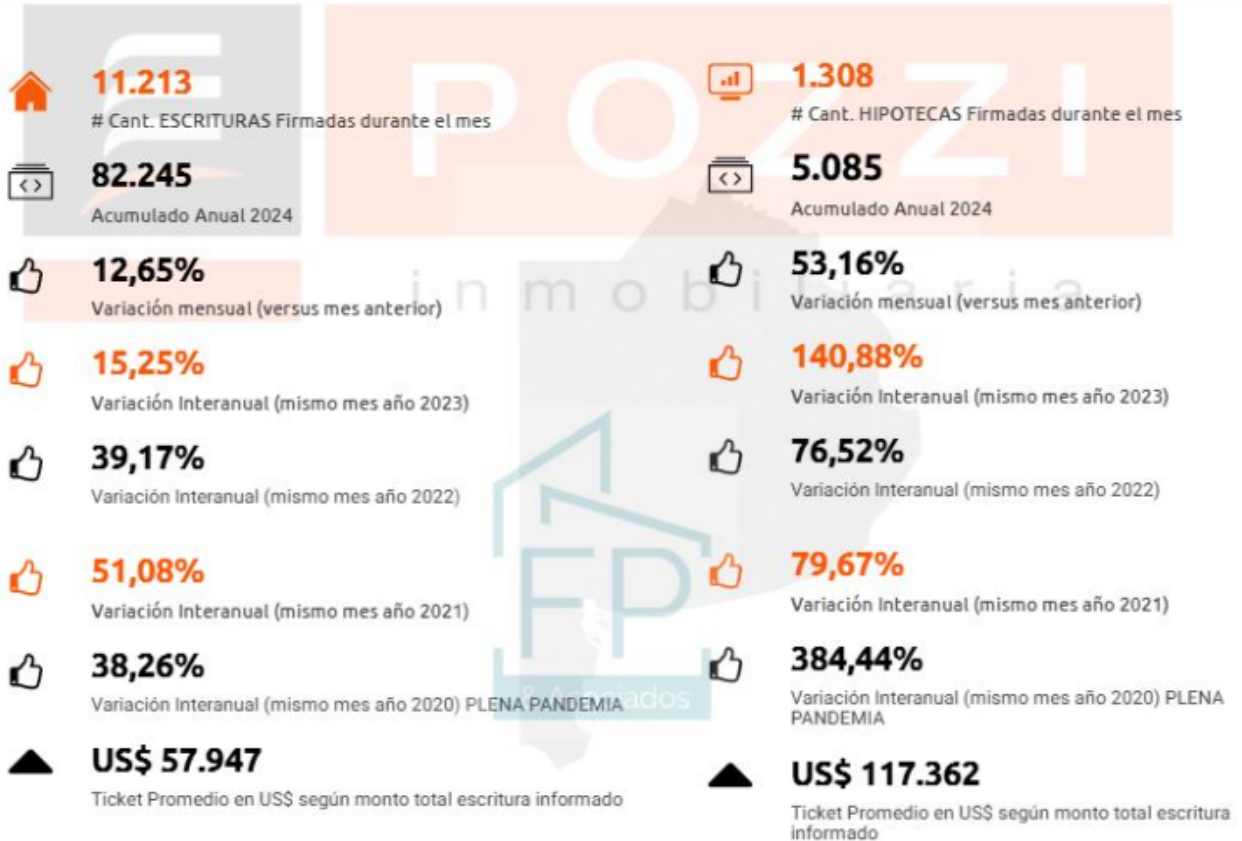
- **140.88% más** interanual respecto a octubre de 2023.

- **53.16% más** en comparación con septiembre de 2024.

- **Ticket promedio:** USD 117.362



Datos de Prov. de Buenos Aires Octubre 2024



Un nuevo ciclo inmobiliario

El acumulado de 2024 anticipa un cierre de año histórico para la Provincia de Buenos Aires, rompiendo el piso de operaciones establecido en años previos y marcando un cambio de tendencia tras más de seis años de baja en el sector. Este crecimiento se da en un contexto de recuperación del sueldo medido en dólares (RIPTTE) “no así en el poder de compra de bienes y servicios”, una mayor confianza en el mercado y herramientas financieras que han facilitado el acceso a la vivienda.

Si bien el precio del m² aún no ha reflejado totalmente este cambio, es probable que el impacto se haga visible en los próximos meses, marcando el inicio de una nueva etapa de valorización inmobiliaria.

Cierre

Con más de **110,000 escrituras proyectadas para 2024**, el mercado inmobiliario bonaerense deja atrás un ciclo de contracción y entra en una fase expansiva. Octubre, con su récord de operaciones y la recuperación del crédito hipotecario, simboliza este punto de inflexión. Todo apunta a un 2025 lleno de oportunidades y desafíos para el sector.

En Pozzi Inmobiliaria continuamos analizando el mercado para brindar un asesoramiento actualizado y profesional. ¿Qué opinas sobre estas proyecciones? Te invito a dejar tu comentario y seguir explorando juntos este fascinante mercado.

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en www.ipozzi.com.ar

Fernando Pozzi

Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – GBA Norte y PBA

Si te interesa y quieres conocer mas info podés seguirme en:

[Instagram](#)

[Mi web](#)

[Mi canal de YouTube](#)



#NosotrosVendemos

#SomosPocosLosQueVendemos

[Hacé CLICK aquí para solicitar una TASACIÓN o más info.](#)

¡Muchas Gracias!

