

DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO – PBA Abril 2024

¿Cómo se comportó el mercado inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires en el cuarto mes del año 2024?

Demanda

En abril de 2024, se registraron 7.617 escrituras en la Provincia de Buenos Aires, lo que representa un aumento del 38.34% en comparación con el mismo mes del año anterior, cuando se habían registrado 5.506 escrituras. A modo ilustrativo, si distribuimos esta cifra mensualmente, se realizaron 254 compraventas diarias en toda la provincia. El monto total escriturado en el cuarto mes del año fue de \$297.185.418.381.13.-

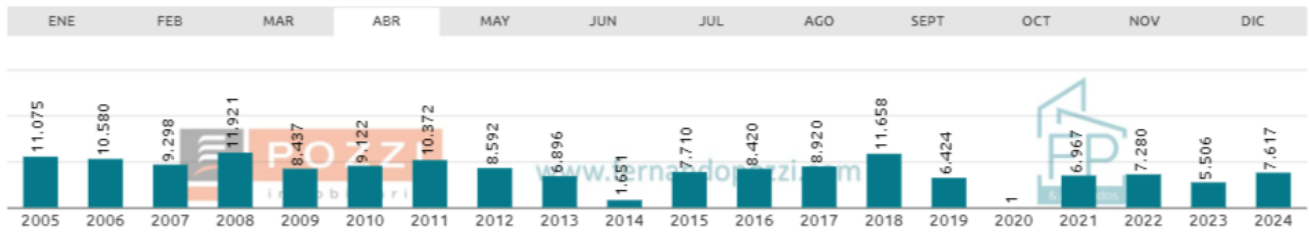
Hipotecas

Según los datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, el nivel de actividad en operaciones apalancadas con crédito hipotecario en abril de 2024 mostró una notable disminución. Se registraron solo 299 actos, lo que refleja una disminución del 41.14% i.a, en comparación con el mismo mes del año anterior, cuando se habían otorgado 508 créditos hipotecarios. El monto total de estas operaciones fue de \$31.971.455.289.78.-

Una noticia positiva que impactará el mercado inmobiliario es el regreso del crédito hipotecario en los próximos meses. Al comparar los datos de abril de 2018, cuando existían créditos hipotecarios denominados «créditos U.V.A», se realizaron 11.658 actos de compraventa, de los cuales 4.622 fueron apalancados con créditos hipotecarios, representando un 39% del total de las operaciones del mes.

Comparación de demanda - Mismo mes cada año

Escrituras de Compraventa - Prov. de Buenos Aires 2005-2024



«Comparación de demanda – todos los abril de cada año»

Oferta

Durante abril de 2024, la oferta de inmuebles publicados en cuatro grandes zonas (Gran Buenos Aires Norte, GBA Sur, GBA Oeste y Costa Atlántica) totalizó más de 287.816 inmuebles, marcando una caída del 12% i.a, en comparación con el mismo mes de 2023, cuando la oferta publicada era de 327.416 inmuebles.

OFERTA vs. DEMANDA Prov. de Buenos Aires

Relación de Inmuebles publicados vs. vendidos
Abril 2024



287.816



7617



299

- Avisos Publicados
- Inmuebles vendidos
- Hipotecas firmadas

Datos de Prov. de Buenos Aires Abril 2024



Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar en base a datos del Col. Escribanos PBA

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en www.ipozzi.com.ar

Basándonos en datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y el portal ZonaProp, con una mayor oferta en áreas específicas, hemos analizado propiedades publicadas hasta el día 30 de cada mes en las zonas de Gran Buenos Aires Norte/Sur/Oeste y Costa Atlántica.

La cifra total de propiedades en venta es una aproximación de la oferta, ya que no todas las opciones inmobiliarias están exclusivamente presentes en el portal mencionado; existen otros portales de búsqueda que también ofrecen propiedades. Además, es posible que algunas propiedades estén duplicadas o que haya errores en la carga de datos por parte de los anunciantes.

Fernando Pozzi

Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – PBA



#NosotrosVendemos

