

DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO – PBA Diciembre 2023

Durante diciembre 2023, la provincia de Buenos Aires registró un total de 13.129 escrituras de compraventas, marcando un retroceso interanual del -11.55% y un incremento respecto al mes anterior del 35.35%, con este dato el año 2023 acumuló un total de 95.551 escrituras, representando un descenso del tan sólo 0.2% en comparación al año anterior.

No obstante, estas cifras actuales se sitúan por debajo de los 110.150 que es el promedio histórico de los últimos 18 años.

Las escrituras con hipoteca en este último mes de 2023 fueron tan solo de 426, reflejando un retroceso del -65% respecto al mismo mes del año anterior.

Datos de Prov. de Buenos Aires

Diciembre 2023

	13.129		426
	# Cant. ESCRITURAS Firmadas durante el mes		# Cant. HIPOTECAS Firmadas durante el mes
	35,35%		-0,70%
	Variación mensual (versus mes anterior)		Variación mensual (versus mes anterior)
	-11,55%		-65,17%
	Variación Interanual (mismo mes año 2022)		Variación Interanual (mismo mes año 2022)
	2,40%		-62,10%
	Variación Interanual (mismo mes año 2021)		Variación Interanual (mismo mes año 2021)
	4,53%		28,31%
	Variación Interanual (mismo mes año 2020)		Variación Interanual (mismo mes año 2020)
	1,99%		-9,55%
	Variación Interanual (mismo mes año 2019)		Variación Interanual (mismo mes año 2019)
	\$ 276.266.259.245		\$35.681.552.192
	Monto total escriturado en el mes en \$		Monto total escriturado en el mes en \$
	US\$ 25.406		US\$101.128
	TICKET promedio en US\$ BNA		TICKET promedio en US\$ BNA

Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar en base a datos del Col. Escribanos PBA

OFERTA Y DEMANDA EN EL MERCADO INMOBILIARIO

La oferta de inmuebles en la provincia muestra una tendencia descendente, aunque los niveles actuales aún son relativamente altos en comparación con la serie histórica.

OFERTA vs. DEMANDA

Prov. de Buenos Aires

Relación de Inmuebles publicados vs. vendidos

DICIEMBRE 2023

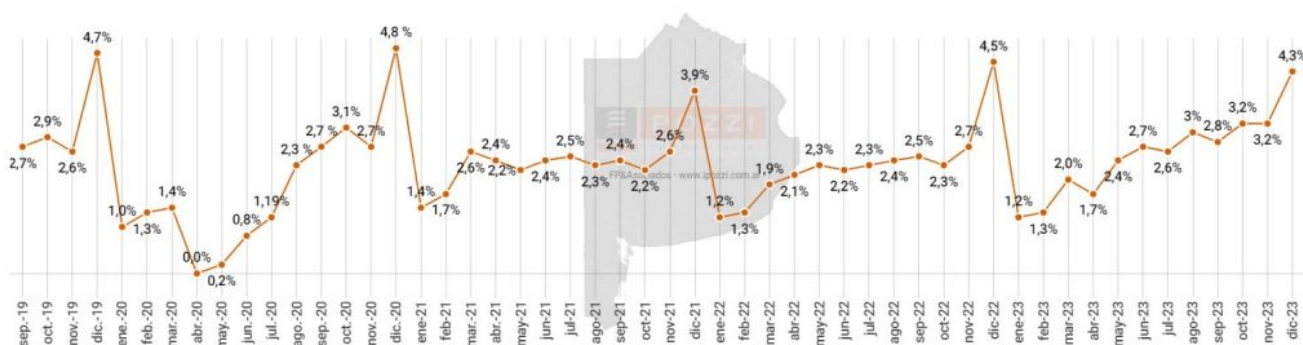


Durante Diciembre Zonaprop reportó una disminución del stock disponible del 9% interanual y una reducción del 2% en relación al mes previo.

En Diciembre de 2023, se vendió el 4.3% de los inmuebles disponibles en la provincia de Buenos Aires.

Compraventas concretadas

Sólo este % de propietarios logró vender en PBA



Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar, en base a Colegio de Escribanos de PBA vs oferta en portales en igual período.

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en www.ipozzi.com.ar, basados en datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la PBA y ZonaProp, considerando propiedades publicadas hasta el día 30 de cada mes en las áreas de Gran Buenos Aires Norte/Sur/Oeste

y Costa Atlántica.

Fernando Pozzi

Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – PBA



#NosotrosVendemos

**Muchas gracias por elegir tasar y
vender con nosotros**

#SomosPocosLosQueVendemos

