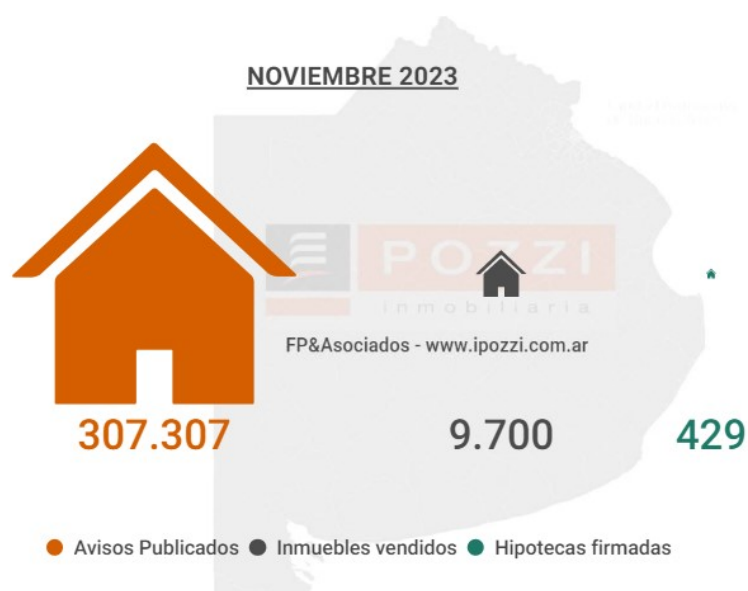


DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO – PBA Noviembre 2023

Durante noviembre, se efectuaron 9,700 transacciones inmobiliarias en la provincia de Buenos Aires, lo que representa un aumento del 4.31% en comparación con el mismo mes del año anterior y el mejor noviembre de los últimos 5 años, incluido el noviembre de 2018.



En lo que va del año, hasta noviembre inclusive, se han concretado 82,422 operaciones, mostrando un incremento del 1.9% en comparación con el mismo período del año anterior. Aunque aún no contamos con los datos del último mes, todo indica y es plausible cerrar el año 2023 como el de mayor actividad de los últimos 5 años.

Es importante destacar que, a pesar de las restricciones cambiarias, las cifras en cantidad de operaciones se asemejan a las registradas en el año 2014, otro año marcado por restricciones similares «Cepo 1 y Cepo 2».

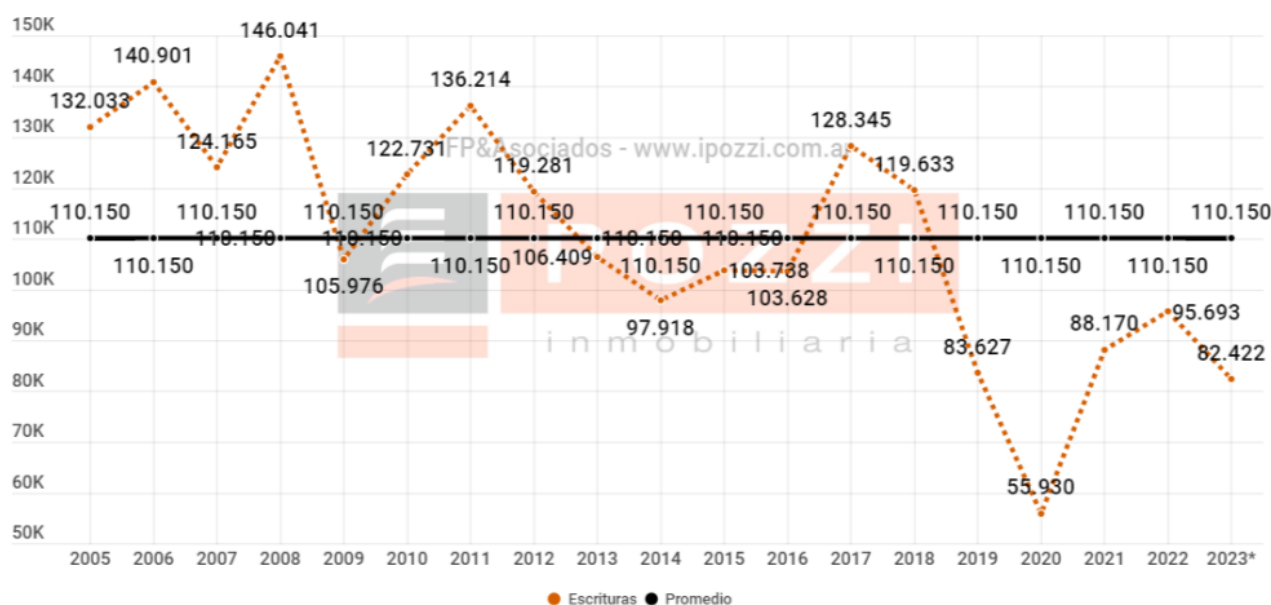
No obstante, estas cifras actuales se sitúan por debajo del

promedio histórico de los últimos 18 años, las cuales son de 110.150 período para el cual se dispone de registros detallados.

#Evolución Escrituras Compraventa

Totales por año y Promedio

Prov. de Buenos Aires 2005-2023*



Nota: Gráficos e informes propios en base a Colegio de Escribanos de PBA. / FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar -

*Parcial: Último dato incluido Noviembre 2023

OFERTA Y DEMANDA EN EL MERCADO INMOBILIARIO

En la provincia de Buenos Aires, el mercado inmobiliario presenta una tendencia descendente en la oferta de propiedades disponibles.

No obstante, es importante señalar que los niveles actuales de stock aún se sitúan por encima de las cifras históricas. Según datos proporcionados por ZonaProp, durante el mes de noviembre se evidenció una reducción del 12% en la oferta de inmuebles en términos interanuales.

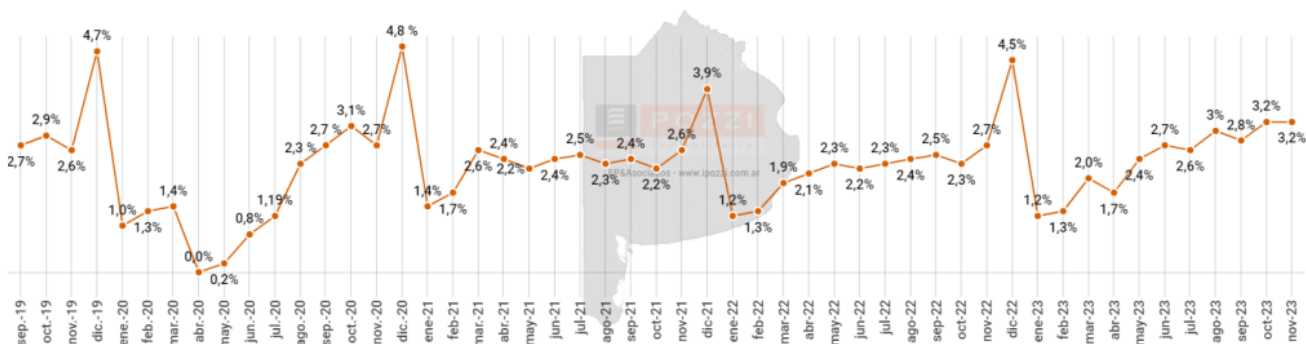
Sin embargo, se registró un leve repunte del 0.3% en comparación al mes anterior.

Oferta total publicada en Zonaprop Provincia de Buenos Aires 2019-2023



Al analizar los datos de diciembre, ya incorporados en nuestra base, se confirma una disminución del 8% en el stock de oferta durante 2023 respecto al año 2022.

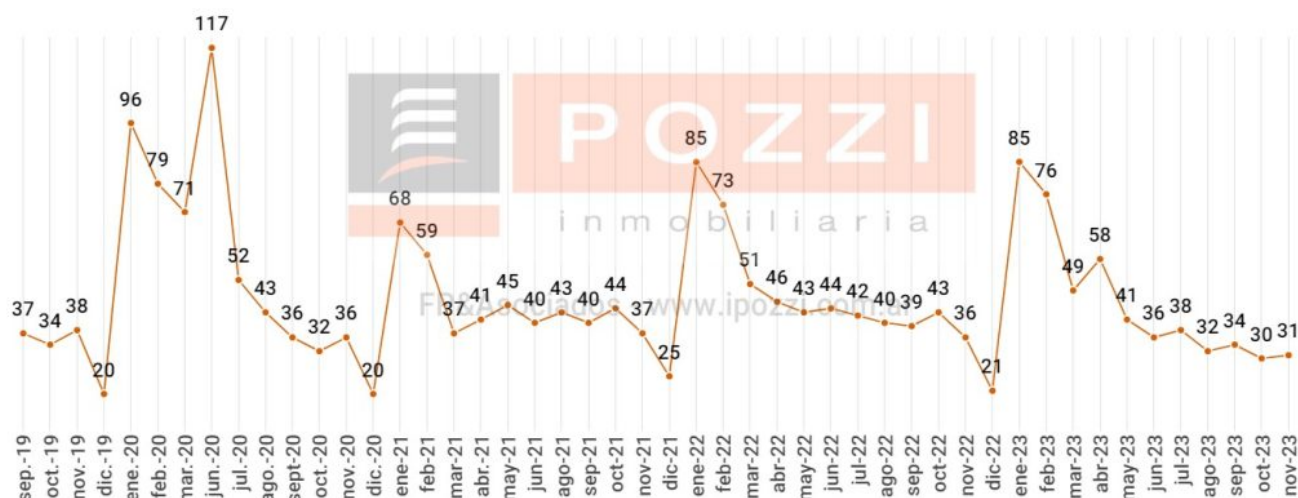
Compraventas concretadas Sólo este % de propietarios logró vender en PBA



Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar, en base a Colegio de Escribanos de PBA vs oferta en portales en igual período.

Cant. de Meses para "agotar" stock publicado

Teniendo en cuenta el "ritmo" de ventas mensuales - PBA



Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - www.ipozzi.com.ar, en base a oferta y demanda.

Se quitaron los meses de abr-20 y may-20 por ser extraordinarios (Cant: 1 y 407 escrituras respectivamente)

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en www.ipozzi.com.ar, basados en datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la PBA y ZonaProp, considerando propiedades publicadas hasta el día 30 de cada mes en las áreas de Gran Buenos Aires Norte/Sur/Oeste y Costa Atlántica.

Fernando Pozzi

Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista del mercado inmobiliario – PBA



#NosotrosVendemos

**Muchas gracias por elegir tasar y
vender con nosotros**

#SomosPocosLosQueVendemos

