

La mesa servida

Para hacer que la casa o el departamento en venta resulten atractivos para la futura compradora o el posible interesado, existe una serie de trucos que se agrupan bajo el nombre de "home staging".

Esa técnica consiste en presentar la propiedad del mejor modo posible, sin necesidad de hacer grandes reformas o incurrir en enormes gastos.

Aquí te contamos un consejo vinculado con la mesa del living o comedor.



Libre de elementos

En general, cuando se visita una casa la mesa grande del living o del comedor suele estar libre de elementos o contener solo un adorno central.

Los expertos en home staging dicen que eso no es malo, pero

que podría sacársele más provecho a ese mueble tan importante en la vida familiar.



Grandes ocasiones

¿De qué se trata el truco relacionado con la mesa?

De prepararla como si fuera a tener lugar, más tarde, un almuerzo o una cena formal.

Sí, todo consiste en colocar la mantelería, la vajilla y los cubiertos que se reservan para las grandes ocasiones.

También es bueno sumar un jarrón con flores o pequeños ramos en cada plato.

No es cuestión de invertir dinero comprando distintos objetos sino de capitalizar lo que ya se posee.



La imaginación

¿Qué transmite una mesa preparada?

Da idea de orden, de previsión. También de amistad, cordialidad, alegría, buen vivir.

Además, quien visita la casa a fin de adquirirla siempre se sorprende por ello y esa sorpresa genera comentarios positivos.

En resumen: la idea es jugar con la fantasía del potencial comprador y ayudar a que imagine que así quedaría la mesa cuando esa propiedad sea suya.

Como decía el director de cine Alfred Hitchcock: “Hay algo más importante que la lógica: es la imaginación”.