

# Un balcón ordenado

En un departamento en venta, el balcón es uno de los aspectos en los que más se centra el futuro comprador.

Como dicen en la tienda de muebles Ikea, "Salir al balcón es entrar al fin de semana".

El balcón es el lugar de relax, y de conexión con el aire, la luz y la naturaleza.

De ahí la importancia de tener ese espacio del inmueble bien ordenado para ayudar a que la venta se acelere.

Aquí encontrarás 4 tips para que quede más atractivo.



## Sumar metros

El primer truco consiste en deshacerse de todo aquello que esté roto o en mal estado: un macetero, una silla, una mesa, una bicicleta, una caja de plástico.

Así, se va a ganar espacio y, por lo tanto, una percepción de más metros cuadrados.

A veces es difícil desprenderse de antiguos recuerdos, pero el esfuerzo bien vale la pena.



## **Un agrupamiento**

El segundo truco es agrupar elementos.

Por ejemplo, colocar todas las plantas en un solo punto o los cuadros en una única pared de las disponibles.

El tercer truco consiste en quitar todo elemento colgante que también genere una idea de acumulación. Por ejemplo, los atrapasueños, los carrillones de caña, los móviles y los llamadores de ángeles.

Sin dudas, son elementos que aportan su magia y su encanto, pero ocupan demasiado “espacio visual”.



## **Exceso de follaje**

Por último, las enredaderas y demás trepadoras que impidan las visuales del balcón es otro tema en el que enfocarse.

Los amantes de las plantas o los que tienen “mano verde” quizás se sientan frenados a la hora de reducir ese follaje.

A pesar de esto, hay que considerar que la futura compradora o el potencial nuevo dueño del departamento están más interesados por la vista que por las plantas.

En síntesis, el orden en un balcón -y en cualquier ambiente- no es solo un asunto vinculado con la pulcritud. También transmite equilibrio y elegancia.