Propiedades: Cuáles son los barrios más caros y más baratos de GBA

Muchas gracias a *Diario La Nación* por consultarme sobre los valores de las propiedades en Zona Norte. Aquí compartimos la nota de María Julieta Rumi con mi opinión y la de otros colegas.

El Gran Buenos Aires alberga a casi 10 millones de habitantes y muchas diferencias en materia de precios de los inmuebles. El escenario en 2019 muestra los valores más bajos en algunas localidades de la zona Sur, y picos en partidos del Norte como San Fernando, con números que llegan a superar los precios de los puntos codiciados de la Capital.

La diferencia entre ambos extremos puede llegar a ser de más de siete veces. El dato se desprende de las publicaciones realizadas en el sitio Zonaprop. De acuerdo con un relevamiento del portal, el barrio más exclusivo de zona Norte es Marinas del Sol con un valor de US$ 4361 el m2, mientras que el más económico dentro del sur es El Venado, a US$ 592 el m2.

En tanto, si se mira el precio promedio de compra-venta en el norte del conurbano bonaerense este se ubica en US$ 2441 el m2. Desde abril de este año los precios de publicación muestran una tendencia a la baja y acumulan un descenso desde ese momento del 0,8%. Sin embargo, debido a que en el primer trimestre del año habían aumentado un 1,4%, aún registran un incremento del 0,6% en lo que va del año.



Una casa de 350 m2 en Marinas del Sol se ofrece a US$450.000; los inmuebles más valiosos llegan a ser hasta siete veces más caros

Consultado por **LA NACION**, **Fernando Pozzi, socio gerente de Pozzi Inmobiliaria-** que concentra sus operaciones en el partido de Tigre-, dijo que dentro de zona Norte también hay mucha disparidad de precios. **«El metro cuadrado en departamentos a estrenar en Olivos, Vicente López y zonas cercanas a Avenida Maipú está en promedio a US$ 4000, mientras que en Punta Chica, San Isidro, a US$ 3300; y en San Fernando y Tigre, a US$ 2700. En usados, el metro cuadrado en Olivos sale US$ 3300; en San Isidro, US$ 2900; y en San Fernando y Tigre, US$ 2200».**

«Podemos decir que en los inmuebles a estrenar del segmento departamentos y condominios con amenities, podemos encontrar valores de publicación que van desde los US$ 2600 el m2 hasta lo más exclusivo en US$ 5000 el m2. El segmento casas a estrenar sobre lote propio va desde lo mas económico en US$ 320.000 hasta casas en los barrios más exclusivos de Nordelta en US$ 1.900.000», agregó.

En igual sentido, respecto a las disparidades se manifestó Daniel Salaya Romera, presidente de la firma Salaya Romera. «Hay diferencias entre partidos y después dentro de los municipios hay distintas fronteras. Un departamento en un piso 16 en primera línea al agua en el Puerto de Olivos puede tener un metro cuadrado a US$ 6000/ US$ 7000, mientras que un departamento de similar tamaño en Munro, Vicente López, a US$ 1500».

Leer la nota completa desde el portal de **La Nación**.



LA NACION

SUSCRIBITE

10 de octubre de 2019 • 16:54

Propiedades. Cuáles son los barrios más caros y más baratos del Gran Buenos Aires

Consultado por **LA NACION**, Fernando Pozzi, socio gerente de Pozzi Inmobiliaria- que concentra sus operaciones en el partido de Tigre-, dijo que dentro de zona Norte también hay mucha disparidad de precios. "El metro cuadrado en departamentos a estrenar en Olivos, Vicente López y zonas cercanas a Avenida Maipú está en promedio a US$4000, mientras que en Punta Chica, San Isidro, a US$3300; y en San Fernando y Tigre, a US$2700. En usados, el metro cuadrado en Olivos sale US$3300; en San Isidro, US$2900; y en San Fernando y Tigre, US$2200".