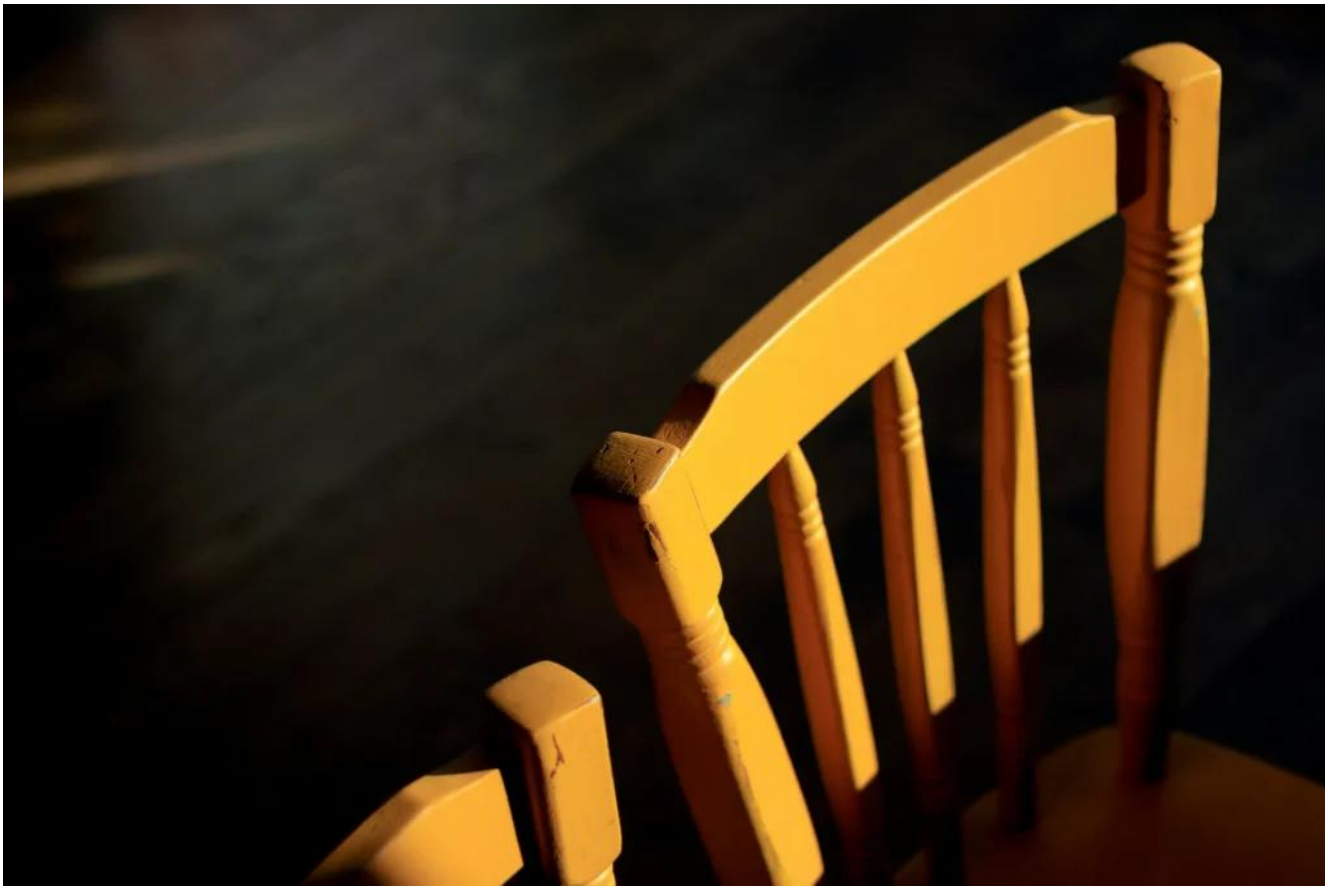
¿Por qué el quincho atrae tanto a los compradores de casas en venta?

¿Estás por vender tu casa? ¿Tiene quincho? ¿Está en buenas condiciones? En este artículo te contamos por qué esa parte de la propiedad es un gran imán.

Cuando una persona busca una casa, no evalúa únicamente la cantidad de dormitorios, el estado de la cocina o la superficie del terreno. También imagina cómo será su vida cotidiana en ese lugar. Por ejemplo, dónde recibirá a sus amigos, cómo celebrará un cumpleaños, dónde disfrutará de un asado familiar o qué ámbito utilizará para relajarse durante el fin de semana.

Un espacio para disfrutar y recibir

La principal virtud de un quincho es que amplía las posibilidades de uso de la propiedad. Permite organizar reuniones sin ocupar necesariamente el living o el comedor principal. Esto resulta especialmente atractivo para las familias numerosas, las personas que reciben invitados con frecuencia y los compradores que, en general, disfrutan de los encuentros sociales.



Un generador de momentos para recordar

La parrilla, la mesa amplia y la conexión con el jardín conforman un escenario asociado con momentos agradables. Por ejemplo, almuerzos de domingo, reuniones con amigos, cumpleaños, celebraciones de graduación y otros encuentros familiares.

Por eso, durante una visita, el comprador no observa solamente las dimensiones del ambiente. También proyecta las experiencias que podría vivir allí.

Un quincho bien diseñado transforma un sector exterior en un verdadero ambiente social. Cuando cuenta con buena iluminación, ventilación, mesada, bacha, espacio de guardado y una distribución cómoda, deja de ser un simple lugar para cocinar y se convierte en una extensión funcional de la vivienda.

Un amplificador de la superficie útil de la casa

Otro factor importante es que el quincho aumenta la superficie aprovechable de la propiedad. Aunque no siempre tenga el mismo nivel de terminación que los ambientes interiores, ofrece metros adicionales para comer, descansar, trabajar ocasionalmente o compartir actividades.

Si está cerrado o posee aberturas adecuadas, puede utilizarse durante buena parte del año. Un quincho con calefacción, cerramientos y buena aislación permite disfrutarlo también en los meses fríos, no solamente durante el verano.

Esta versatilidad es muy apreciada por los compradores porque mejora la relación entre la superficie total y las funciones disponibles. Una casa con quincho ofrece una experiencia espacial más completa, sin necesidad de realizar grandes reformas después de la compra.



Un lugar para el rito del asado

Es bien sabido que en Argentina la parrilla tiene una fuerte dimensión cultural y emocional. No se trata únicamente de un equipamiento para cocinar carne. Es el centro de una actividad social.

La persona que hace el asado suele conversar con los invitados, participar de la reunión y ocupar un lugar protagónico dentro del encuentro.

Por esa razón, una parrilla cómoda y bien ubicada se transforma en uno de los elementos más recordados durante una visita. Su presencia ayuda a diferenciar la propiedad frente a otras casas que poseen características similares, pero carecen de un espacio exterior preparado para reuniones.

La ubicación también es fundamental. Una parrilla cercana a la cocina, conectada con el jardín y protegida de la lluvia o del viento, resulta mucho más atractiva que una estructura improvisada o distante de la vivienda.

Una ventaja competitiva en la venta

Desde la perspectiva comercial, el quincho funciona como un poderoso elemento de diferenciación. En las publicaciones de las inmobiliarias donde abundan expresiones como “amplio living”, “cocina renovada” o “jardín parquizado”, mencionar un quincho equipado y mostrarlo correctamente capta de inmediato la atención de los potenciales compradores o las futuras adquirentes.

Según los expertos, un quincho con parrilla incrementa el valor de una propiedad entre un 8% y un 15%, dependiendo de su tamaño, calidad constructiva y relación con el tipo de inmueble. No se trata de una regla automática ni de una garantía de precio, pero sí de un indicador de la importancia que este ambiente posee en determinados segmentos del mercado.

Su impacto suele ser mayor en casas de zonas residenciales de baja densidad, donde la vida al aire libre y las reuniones familiares forman parte de las expectativas habituales de los compradores.



Cómo presentamos el quincho en Pozzi Inmobiliaria

Para aprovechar su potencial, en Pozzi Inmobiliaria mostramos el quincho como una experiencia y no únicamente como una característica técnica.

Las tomas que efectúa el fotógrafo y videasta que mandamos a la propiedad que nos encargaron comercializar, muestran siempre la relación entre el ambiente, la parrilla, el jardín y la vivienda. También destacan los cerramientos, la calefacción, el baño, la mesada, el espacio de guardado y la

conexión directa con la cocina.

En la descripción, en lugar de escribir solamente “quincho con parrilla”, ponemos en primer plano su utilidad concreta: “amplio quincho integrado al jardín, equipado para reuniones familiares durante todo el año”. Esto ayuda al comprador a imaginarse viviendo allí.

¿Te interesaría contactarte con nosotros para ver cómo podemos hacer que tu casa con quincho se venda a un precio de mercado y en un tiempo razonable? Escribinos o llamanos ya mismo, por favor.