Menos cosas en tu dormitorio para vender más rápido tu casa

Cuando una persona decide vender su casa, hay algo fundamental que hacer: ordenarla. El orden da idea de pulcritud, de cuidado, de calidad.

Por eso, si estás pensando en mudarte a un departamento, una casa o un PH mejor que aquel que tenés hoy, aquí hay varios consejos centrados de un lugar muy particular de tu hogar: el dormitorio.

¿Qué elementos sobran en un dormitorio?

Algunos ejemplos de objetos que quizás estén de más en un dormitorio, son:

. La bata colgada detrás de la puerta que no se ha usado en años

. Demasiados libros en la mesita de luz

. Perchas viejas, rotas o de tintorería. Si son todas diferentes, es mejor deshacerse de ellas

. Una colección de monederos y neceseres. Con un par de distinto tamaño, es suficiente

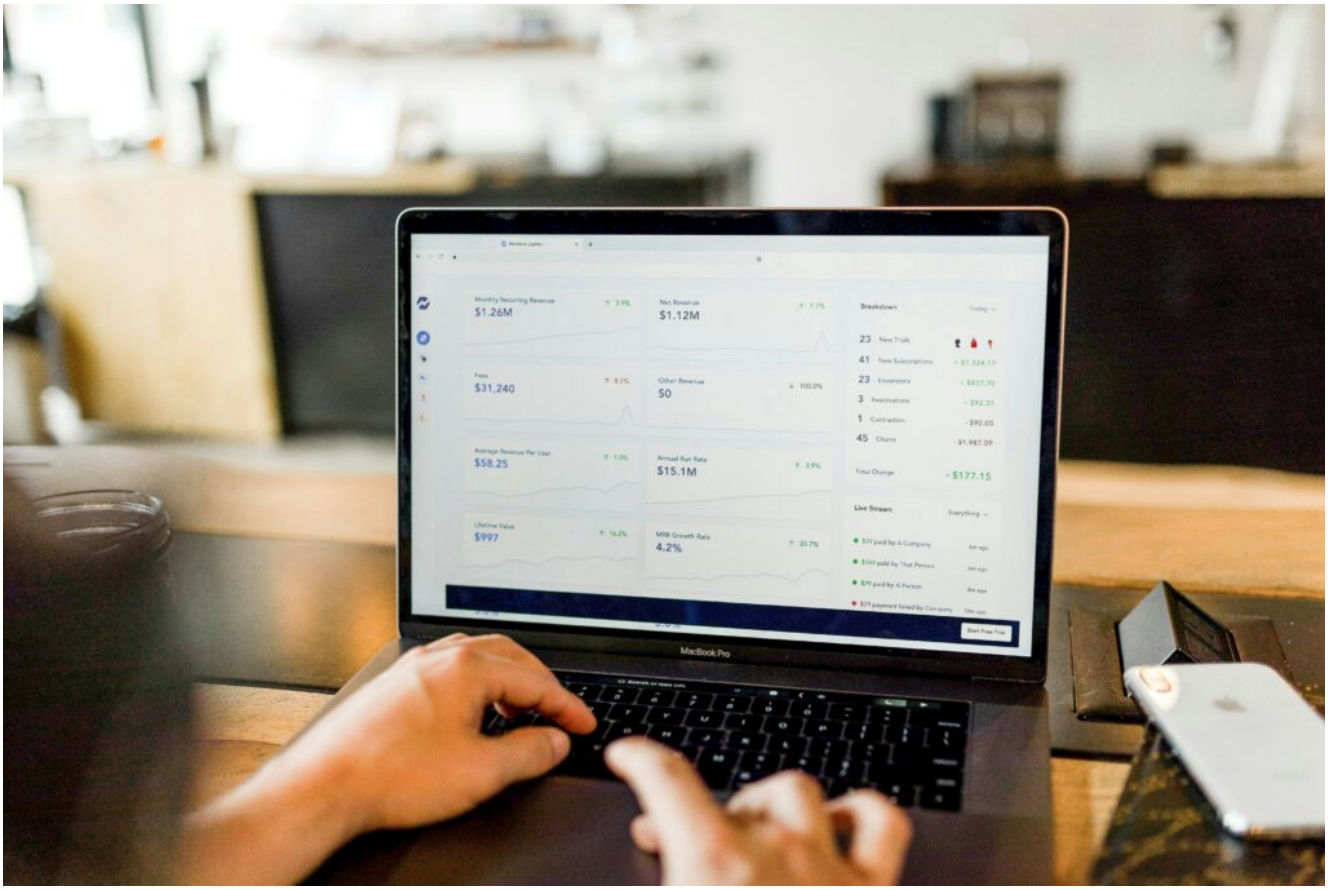
. Bolsos que se guardan “por si acaso”. Más de 10, dicen los expertos, son demasiados

. Toda la bijouterie que no se utiliza desde hace mucho tiempo

. Pañuelos, fulares y pashminas que ni se recuerda que se

tienen. Si no se los extraña es porque no son necesarios

. Cajas de zapatos vacías que se guardan para un potencial uso futuro



La carga emocional de los objetos

Sin dudas, cada objeto que uno guarda tiene una carga emocional. Ella está asociada a momentos generalmente buenos. Por ejemplo, el pañuelo que se recibió por el Día de la Madre o que se usó en la ceremonia de graduación universitaria de una hija.

Es natural que sea difícil desprenderse de ese elemento. Tirarlo sería como tirar un sentimiento lindo, a la basura. Todo ello es verdad. A la vez, también es verdad que la acumulación genera un ruido mental.

¿Qué sucede cuando un potencial cliente visita la casa en venta?

Una de las primeras cosas que mira el potencial comprador o la futura adquirente de una propiedad puesta en venta, es el orden.

El orden habla mucho del dueño de la casa. Si es ordenado, seguro que también ha sabido cuidar el mantenimiento de la unidad, de que todo funcione, de repintar las paredes, de reparar el techo.

¿Meter todo en un placard?

Es importante considerar que ordenar no es meter todo dentro de un placard o un armario. Eso es desplazar un objeto de un lugar a otro. A menudo los visitantes piden ver el interior de cada placard para conocer su profundidad.

El desprenderse de cosas y la calma

La especialista en orden argentino-hispana María Gallay dice: “Lo que no usamos, lo que está repetido o un poco roto, ocupa espacio y nos roba calma”.

Sin dudas, menos elementos a la vista es también más espacio en el cerebro para pensar en proyectos y nuevas experiencias.

¿Qué opciones hay, aparte de tirar?

Cuando se habla de desprenderse de objetos, es preciso pensar que se abren varios caminos si ellos están en buen estado:

. Donarlos a entidades de bien público, como asilos u hospitales. O tal vez geriátricos, colegios, merenderos

. Regalarlos a centros donde se recibe y brinda atención a personas sin hogar

. Obsequiarlos a jóvenes que acaban de independizarse y están armando su flamante hogar

. Venderlos en una feria de garaje

. Venderlos a través de plataformas como Facebook Marketplace o Mercado Libre. O pedirle a alguien experto en ese tema para que lo haga por uno, a cambio de una comisión

En cambio, si los objetos no están en buenas condiciones —rotos, deformados, gastados, desteñidos— lo ideal es llevarlos a puntos de reciclado. Siempre es mejor eso que quemarlos y generar humo y olor.

Cómo ayudamos en este tema a quienes se acercan a Pozzi Inmobiliaria

Cada vez que en Pozzi Inmobiliaria recibimos una propiedad para vender, lo primero que hacemos es compartir con su dueño trucos de home-staging. Se trata de una serie de técnicas para que ponga su casa, departamento o PH en condiciones óptimas con la meta de atraer rápidamente compradores. Y esas técnicas están relacionadas con el orden, la iluminación, la limpieza.

¿Estás planeando mudarte y te agobia un poco la cantidad de objetos que tendrás que embalar para llevarte a tu nuevo hogar? Por favor, escribinos por aquí o por WhatsApp o llamanos.