La evolución de la marca Pacheco Boulevard

Cinco edificios, más de 10 años de trayectoria y una marca que

transformó General Pacheco

La marca **Pacheco Boulevard** es uno de los desarrollos residenciales más consistentes de General Pacheco y del Partido de Tigre.
Concebidos por **Massaccesi Construcciones** y comercializados por **Pozzi Inmobiliaria**, cada edificio de la serie se caracteriza por:
✔ calidad constructiva
✔ diseño funcional
✔ tipologías inteligentes
✔ ubicación estratégica
✔ una estética urbana moderna y coherente

En **2025**, la marca reúne **cinco edificios**, 100% ya entregados (cuatro totalmente escriturados y uno próximo) y un sexto en finalización de etapa de estudio.

A continuación, el detalle actualizado de cada uno.

BOULEVARD I – Alberti 689

Entregado 2014 – 2.317 m² – 21 unidades

Tipologías:

- 17 departamentos
  - 2 monoambientes
  - 15 departamentos de 2 ambientes

- 4 locales comerciales

Servicios:

- Subsuelo con 15 cocheras
- Parque + piscina + parrilla

BOULEVARD II – Av. Boulogne Sur Mer 486

Entregado 2018 – 4.693 m² – 48 unidades

Tipologías:

- 43 departamentos
  - 35 de 2 ambientes
  - 5 monoambientes
  - 3 de 3 ambientes
- 5 locales
- 43 cocheras

Servicios:

- SUM
- Bauleras

BOULEVARD III – Cabildo 672

Entregado 2020 – 1.919 m² – 23 unidades

Tipologías:

- 19 departamentos
  - 18 de 2 ambientes
  - 1 unidad de 4 ambientes
- 4 locales
- 19 cocheras

🏢 BOULEVARD IV – Buenos Aires 488

Entregado 2022 – 1.410 m² – 18 unidades

Tipologías:

- 18 departamentos de 2 ambientes

Servicios:

- SUM
- Laundry
- Bauleras
- Terraza verde
- 13 cocheras

🏢 BOULEVARD V – Av. Boulogne Sur Mer 838

Posesión entregada octubre 2025 – 3.449 m² – 42 unidades

(Escritura próxima)

Tipologías:

- 14 monoambientes
- 24 unidades de 2 ambientes
- 4 unidades de 3 ambientes
- 37 cocheras

Servicios:

- Piscina

- SUM
- Laundry
- Terrazas abiertas

🏢 BOULEVARD VI – Jujuy 62

En etapa de Estudio – 18 unidades

Tipologías:

- 18 unidades residenciales
  - Departamentos de **2 ambientes**
  - Departamentos de **3 ambientes**

Características destacadas:

- Diseño moderno y funcional
- Eficiencia de circulación
- Ubicación estratégica a metros de Ruta 197
- Acceso rápido a Panamericana, centros comerciales y servicios
- Materiales de última generación
- Continuidad estética con la marca Boulevard

📊 Resumen técnico actualizado (2025)

Metros totales construidos (I–V):

≈ 13.800 m²

Total de unidades entregadas:

152 unidades

Composición por tipologías:

- **21 monoambientes**
- **110 unidades de 2 ambientes**
- **11 unidades de 3 ambientes**
- **1 unidad de 4 ambientes**
- **locales comerciales**
- **Más de 125 cocheras entre los cinco edificios**

Estado de la marca:

- **Boulevard I** → Entregado – escriturado
- **Boulevard II** → Entregado – escriturado
- **Boulevard III** → Entregado – escriturado
- **Boulevard IV** → Entregado – escriturado
- **Boulevard V** → Posesión octubre 2025 – escritura en proceso
- **Boulevard VI** → En estudio

Tabla – Edificios Pacheco Boulevard (I a VI)

Edificio	Año de entrega / estado	Dirección	Metros totales	Unidades	Tipologías	Cocheras	Amenities / Servicios
PB I	2014 — Terminado y escriturado	Alberti 689	2.317 m²	21	2 monoambientes, 15 de 2 amb., 4 locales	15	Piscina, parque, parrilla
PB II	2018 — Terminado y escriturado	Av. Boulogne Sur Mer 486	4.693 m²	48	5 monoamb., 35 de 2 amb., 3 de 3 amb., 5 locales	43	SUM, bauleras
PB III	2020 — Terminado y escriturado	Cabildo 672	1.919 m²	23	18 de 2 amb., 1 de 4 amb., 4 locales	19	—
PB IV	2022 — Terminado y escriturado	Buenos Aires 488	1.410 m²	18	18 de 2 amb.	13	SUM, laundry, bauleras, terraza verde
PB V	2025 — Posesión entregada, próximo a escriturar	Av. Boulogne Sur Mer 838	3.449 m²	42	14 monoamb., 24 de 2 amb., 4 de 3 amb.	37	Piscina, SUM, laundry, terrazas abiertas, bauleras
PB VI	2026 — En etapa de estudio	Jujuy 62	en desarrollo	18	2 y 3 ambientes	12	Diseño moderno, eficiencia, ubicaciones

Edificios Pacheco Boulevard — Tabla Comparativa

Pacheco Boulevard nació, creció y se consolidó entregando cada edificio en tiempo y forma, respetando la calidad prometida en la memoria descriptiva. Detrás de ese logro hay dos pilares: **Massaccesi Construcciones**, con más de 27 años de trayectoria y un estilo de trabajo sólido, prolijo y confiable; y **Pozzi Inmobiliaria**, que acompaña cada proyecto desde la conceptualización comercial hasta la entrega, garantizando una experiencia profesional, clara y cercana para cada comprador. Este cumplimiento sostenido construyó algo que no se compra: **confianza**. Y fue justamente esa confianza la que hizo que la mayoría de los compradores llegara por recomendación, por ese **boca a boca genuino** que sólo aparece cuando las cosas se hacen

bien.

“Las superficies y datos técnicos se brindan a título informativo y son estimativos, sujetos a verificación con documentación oficial. Las especificaciones pueden modificarse sin previo aviso y no generan obligación contractual.”