

Cómo hacer para que una casa en venta parezca una casa de veraneo

Transformar una propiedad en venta en un espacio que evoque la sensación de una casa de veraneo, va a atraer a numerosos interesados.

Acá te contamos algunas estrategias efectivas para lograr que tu casa –o departamento o PH– luzca como un refugio vacacional. Muchas de ellas son de bajo costo o de costo cero.

1. Crear un ambiente agradable

. Iluminación natural

La luz natural es uno de los elementos más importantes para crear un ambiente acogedor, relajante. Para ello, las ventanas deben estar limpias, libres de vinilos y stickers, y abiertas para permitir que entre la mayor cantidad de luz posible.

Si es necesario, habrá que retirar las cortinas pesadas y optar por otras livianas que permitan el paso de los rayos solares.

. Aromas cautivantes

Los olores influyen de modo notorio en la percepción de un espacio. Además, dicen que el olfato es el sentido con mayor poder de evocación positiva y negativa.

Antes de la visita de un interesado a la propiedad puesta en venta, hay que utilizar difusores de aceites esenciales, sahumeros o velas con fragancias como limón, lavanda o eucaliptus. Estos aromas evocan la naturaleza y la frescura,

características típicas de las casas de veraneo.

, Decoración natural

Es fundamental incorporar elementos naturales en la decoración. Por ejemplo: plantas de interior y flores en jarrones, que le dan más vida a los espacios.



2. Resaltar los espacios exteriores

. Jardín o patio cuidados

Si la casa cuenta con un jardín, es preciso que esté bien cuidado. Hay que recortar el césped, plantar flores coloridas y añadir muebles de exterior como sillas cómodas y mesas para crear un ambiente propicio para el descanso. Un área bien diseñada al aire libre será, sin dudas, un gran imán para los compradores.

. Balcón o balcón terraza

Cuando el departamento disponga de un balcón o un balcón terraza, también hay que prestarle gran atención.

Las plantas y los muebles le suman un toque atrayente. Así mismo, es bueno armar una pequeña huerta con un sencillo cajón de madera.

. Espacios para el relax

Hay que crear rincones donde las personas puedan imaginarse disfrutando del ocio, de la desconexión mental.

Una hamaca paraguaya entre dos árboles o una zona con almohadones en una bow window o en el family room, hacen que la vivienda remita a una cercana a la playa o a la montaña.

3. Reforzar el estilo decorativo

. Muebles descontracturados

Los sofás amplios, las sillas de madera clara y las mesas bajas son ideales para crear un ambiente informal.

Es preciso evitar los muebles demasiado formales o rígidos, que no transmiten una sensación de descanso.

. Paleta de colores

Los colores juegan un papel crucial en la creación del ambiente deseado. Se recomienda optar por una paleta de colores claros y frescos, como blancos, azules suaves, verdes menta o tonos beige.

Estos colores evocan tranquilidad y liviandad, características deseadas en una casa alejada de la ciudad.

. Paredes de colores claros

Si es posible, será bueno repintar algunas paredes con colores claros que reflejen mejor la luz natural.

Esto hará que los espacios se vean más amplios y, también, contribuirá a esa sensación veraniega tan buscada.



4. Resaltar los accesorios

. Elementos decorativos

Es crucial agregar detalles decorativos que hagan referencia a la vida al aire libre. Por caso: un gran bowl de madera que contenga caracoles, o pequeñas piedras redondeadas de diversos colores o piñas de pino. O un sombrero de paja colgado en un perchero.

. Pinturas y fotografías

Un cuadro con una pintura de una playa solitaria o con una fotografía de un paisaje otoñal de montaña, evocan rápidamente un lugar de vacaciones en la mente del potencial comprador o de la futura adquirente.



5. Crear ambientes despejados

. Despersonalización

Es fundamental despersonalizar el espacio para permitir que los compradores se imaginen viviendo allí.

Para ello se impone retirar fotos familiares y objetos personales –como diplomas, trofeos o elementos relacionados con equipos de fútbol– a fin de crear un lienzo en blanco donde puedan proyectar sus propias vidas.

. Orden y limpieza

Un hogar limpio y diáfano es esencial a fin de causar un favorable impacto inicial. Cada habitación debe estar en orden y sumamente pulcra. Esto no solo mejora la estética del hogar: también permite al comprador visualizar mejor cada metro cuadrado.