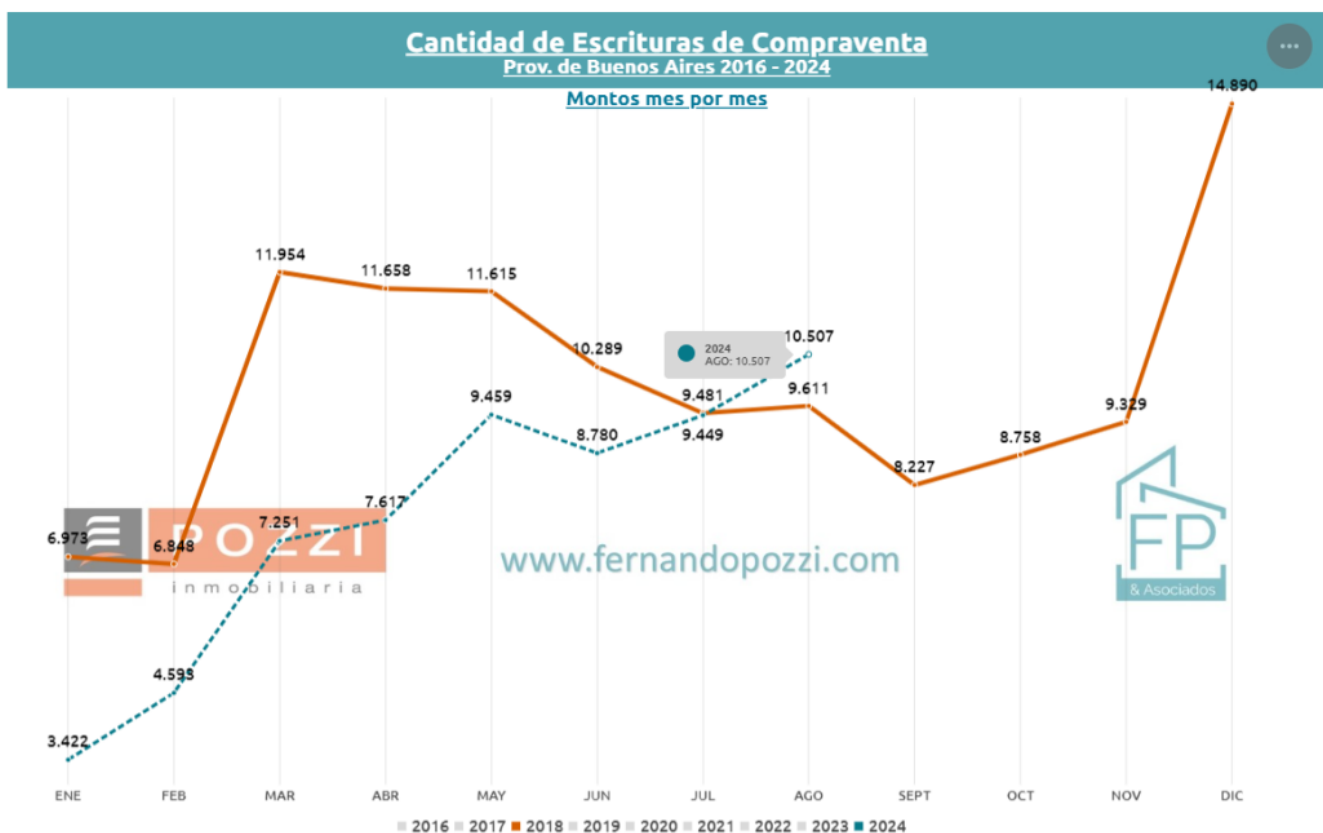


DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO – PBA, Agosto 2024

1 – DEMANDA:

Agosto de 2024 se destacó por alcanzar un récord en transacciones, con **10.507 escrituras registradas** en la Provincia de Buenos Aires, lo que refleja un incremento interanual del **10.69%** y un crecimiento del **11.20%** en comparación con el mes anterior. El acumulado del año hasta agosto llegó a **61.078 escrituras**, marcando un aumento del **12.8%** frente al mismo período de 2023, consolidando este volumen como el más alto registrado en el mes de agosto, superando incluso el nivel alcanzado en agosto de 2018.

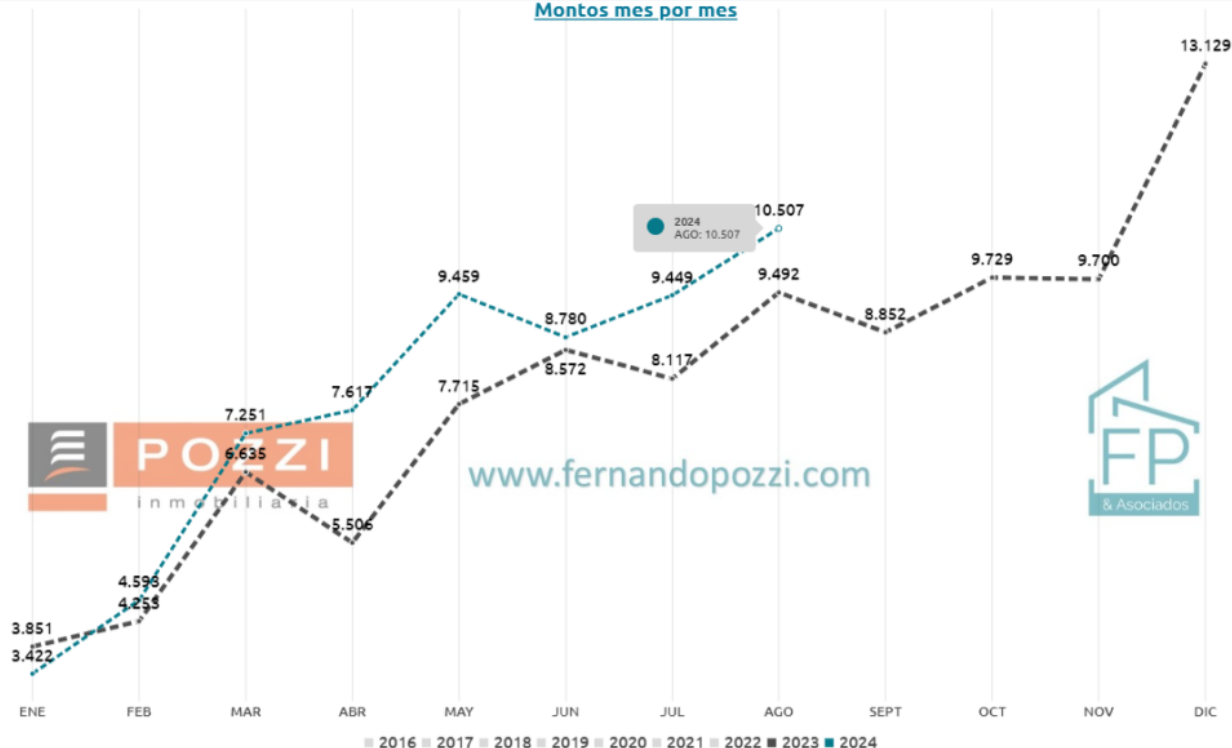


- Cantidad de escrituras comparativa 2018 – 2024

Cantidad de Escrituras de Compraventa

Prov. de Buenos Aires 2016 - 2024

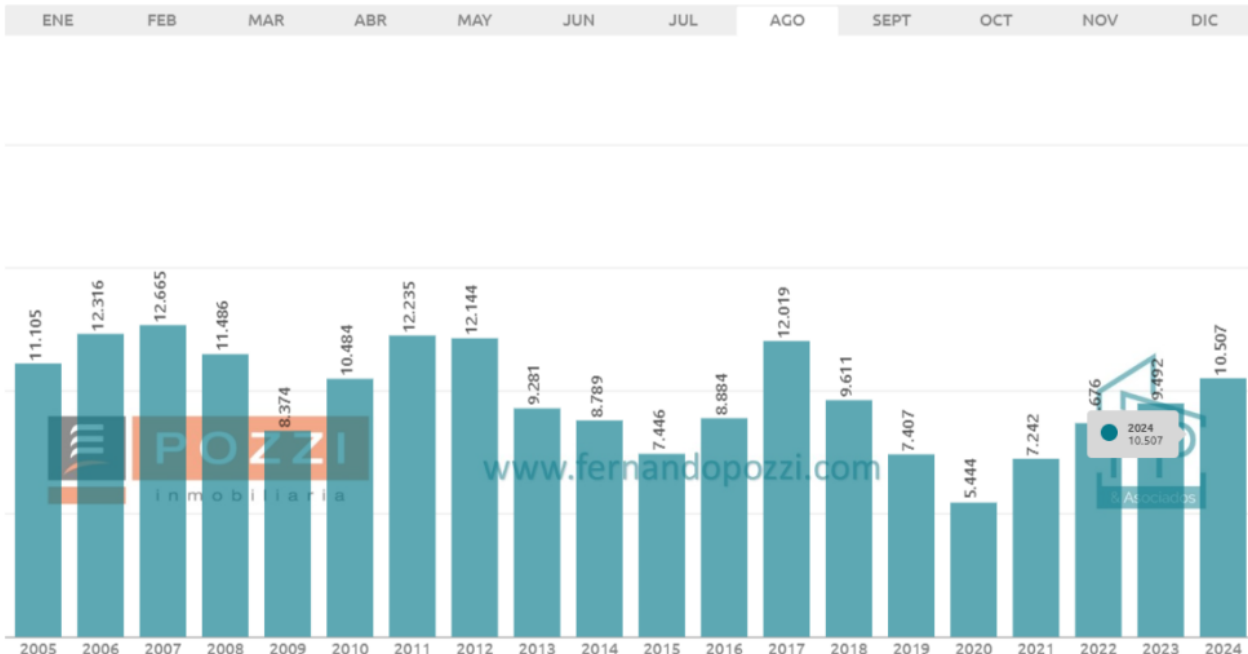
Montos mes por mes



*Cantidad de escrituras 2023 – 2024

Comparativa mismo mes cada año

Escrituras de Compraventa - Prov. de Buenos Aires - 2005 - 2024



Cantidad de escrituras comparativa desde 2005 hasta 2024 del mes de agosto

2 – HIPOTECAS:

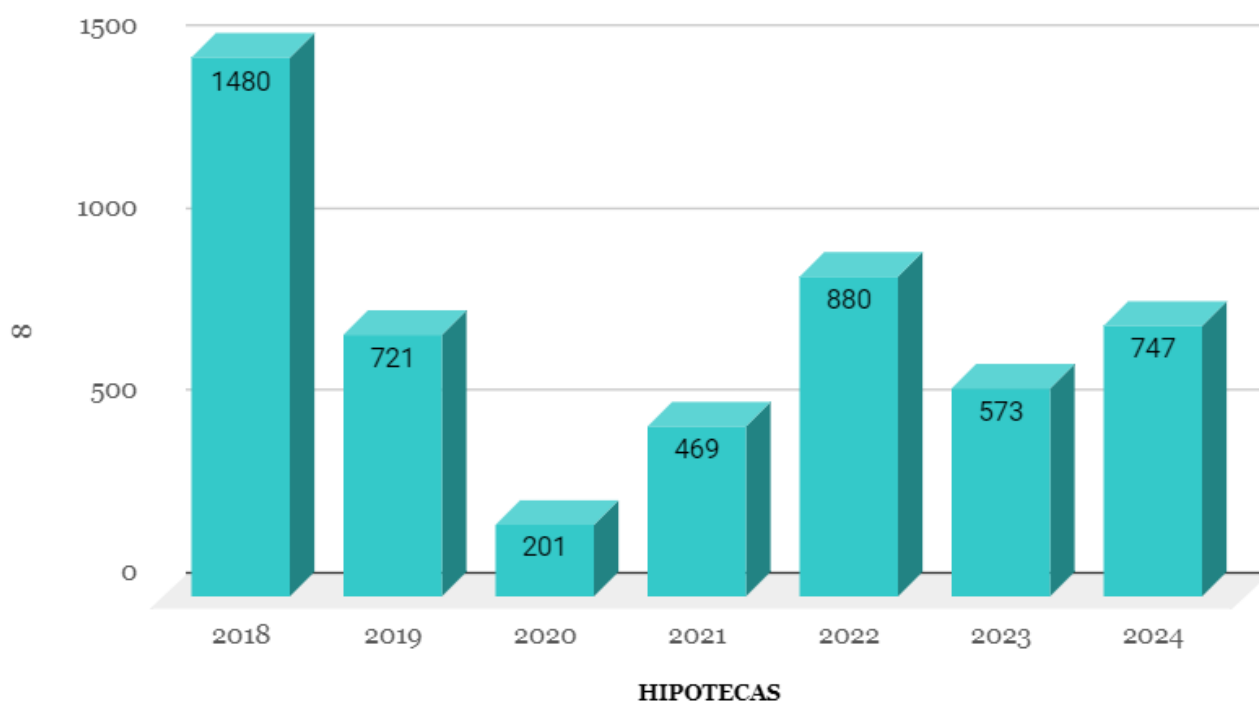
En cuanto a las **operaciones con hipoteca**, se realizaron **747**

transacciones, marcando un notable crecimiento interanual del **30.37%**, lo que equivale al **7% del total de escrituras**. Se espera que este tipo de operaciones siga creciendo en los próximos meses, impulsadas por la reactivación de los créditos UVA.



*Cantidad de hipotecas del 2024 de enero a agosto

Agosto de cada año

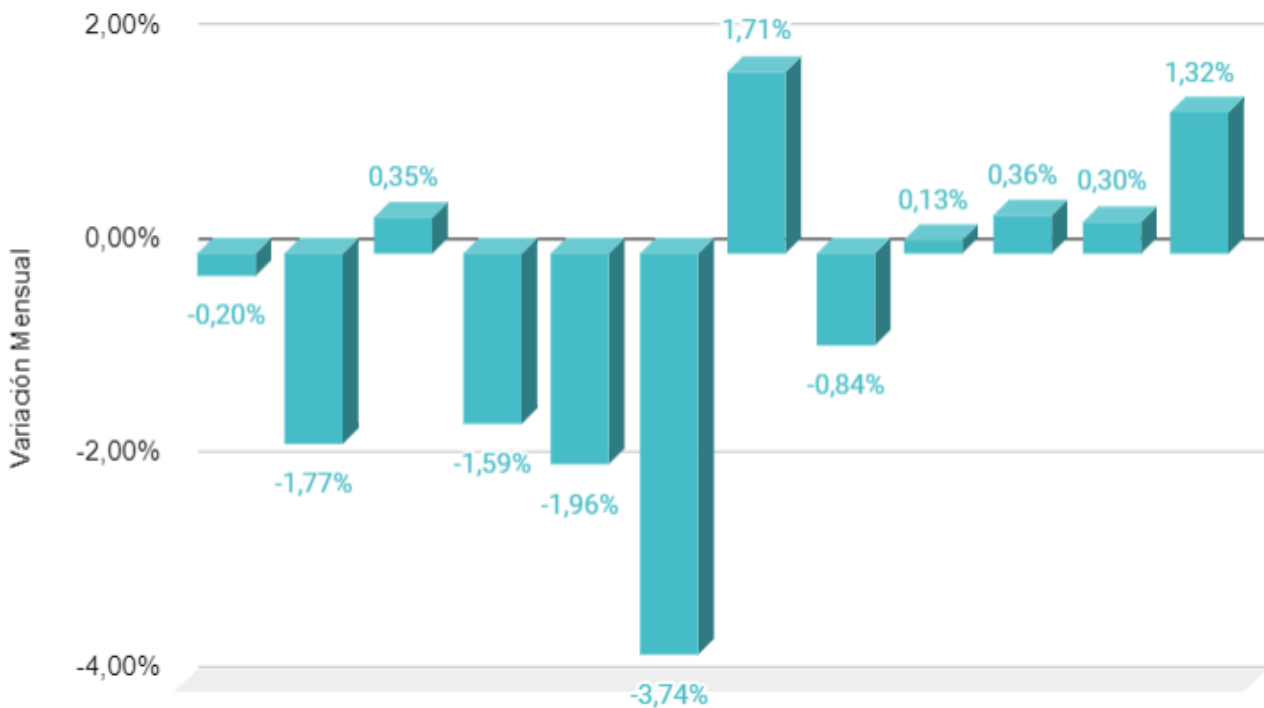


*Cantidad de hipotecas desde 2018 al 2024, todos los agostos

3 – OFERTA:

Por otro lado, la **oferta de inmuebles** en la Provincia de Buenos Aires parece haberse estabilizado alrededor de **290,000 propiedades**, según datos de Zonaprop, lo que representa una **disminución del 9% interanual** en el stock disponible.

Variación Mensual oferta de avisos zonaprop



*Variación de los últimos 12 meses de la oferta de avisos publicados

Al observar las variables de oferta y demanda durante los primeros ocho meses de 2024, el **índice de rotación mensual del stock** se sitúa en **2.6%**, lo que implica que se necesitarían **42.8 meses** para absorber todo el inventario actual. Este indicador muestra una mejora significativa en comparación con el mismo período de 2023, cuando se requerían **51.8 meses**.

El mercado inmobiliario ha mantenido un **crecimiento sostenido**. Los créditos hipotecarios ya están comenzando a impactar positivamente en el volumen de operaciones y, en los próximos meses, se espera que el blanqueo de capitales impulse aún más

la actividad en el sector.

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en www.ipozzi.com.ar

Basándonos en datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y el portal ZonaProp, con una mayor oferta en áreas específicas, hemos analizado propiedades publicadas hasta el día 30 de cada mes en las zonas de Gran Buenos Aires Norte/Sur/Oeste y Costa Atlántica.

La información del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires no especifica cuántas de las escrituras mensuales corresponden a ventas acordadas en meses anteriores (por ejemplo, proyectos inmobiliarios o lotes en barrios cerrados, etc.). Muchas de estas operaciones se pactan mediante boletos de compraventa o adhesiones y se concretan tiempo después, al finalizar el proyecto y contar con el plano de subdivisión y el reglamento de copropiedad.

La cifra total de propiedades en venta es una aproximación de la oferta de avisos publicados, ya que no todas las opciones inmobiliarias están exclusivamente presentes en el portal mencionado; existen otros portales de búsqueda que también ofrecen propiedades. Además, es posible que algunas propiedades estén duplicadas o que haya errores en la carga de datos por parte de los anunciantes.

Fernando Pozzi

Martillero y Corredor Público

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – PBA



#NosotrosVendemos

Muchas gracias por elegir tasar y vender con nosotros

#SomosPocosLosQueVendemos



#NosotrosVendemos

#SomosPocosLosQueVendemos

[Hacé CLICK aquí para solicitar una TASACIÓN o más info.](#)

¡Muchas Gracias!