

# DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO – PBA Enero 2024

Durante enero 2024, la provincia de Buenos Aires registró un total de 3.422 escrituras de compraventas, marcando un retroceso interanual del -11,14% y una disminución del -73,94 con respecto al mes anterior

Por otro lado, se firmaron 182 escrituras con hipoteca durante enero, esto significa una caída del 57,28% con respecto al mes anterior y una caída del -55,93% en la variación interanual.

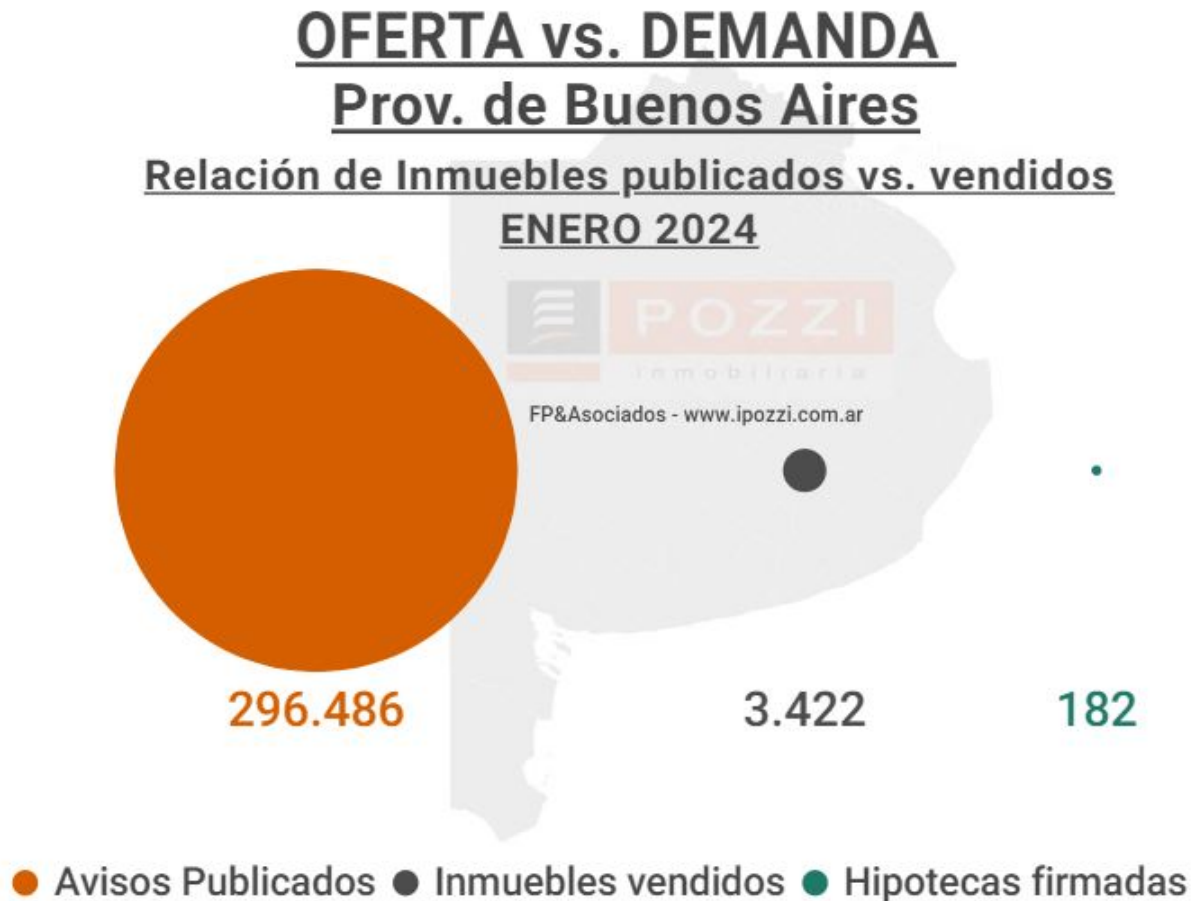
## Datos de Prov. de Buenos Aires Enero 2024



Nota: Gráficos e informes propios de FP&Asociados - [www.ipozzi.com.ar](http://www.ipozzi.com.ar) en base a datos del Col. Escribanos PBA

## OFERTA Y DEMANDA EN EL MERCADO INMOBILIARIO

La oferta de inmuebles en la provincia continua en este año 2024 con una tendencia descendente, 296.486 avisos publicados. Cifra menor a la registrada en enero de 2023 donde había 332.667 publicaciones.



Durante diciembre zonaprop reportó una disminución del stock disponible del 9% interanual y una reducción del 2% en relación al mes previo.

En diciembre de 2023, se vendió el 4.3% de los inmuebles ofertados disponibles en la provincia de Buenos Aires.

A lo largo de los doce meses del 2023, a pesar de las circunstancias excepcionales, incluidas las elecciones presidenciales, el mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires mantuvo un nivel de actividad comparable al año anterior, con un promedio mensual de 7.962 escrituras.

Nota: Gráficos e informes elaborados por la consultora FP & Asociados, disponibles en [www.ipozzi.com.ar](http://www.ipozzi.com.ar), basados en datos proporcionados por el Colegio de Escribanos de la PBA y ZonaProp, considerando propiedades publicadas hasta el día 30 de cada mes en las áreas de Gran Buenos Aires Norte/Sur/Oeste y Costa Atlántica.

**Fernando Pozzi**

**Martillero y Corredor Público**

Matrículas 4103 – 4.129 C.M.C.P.S.I

Analista y consultor del mercado inmobiliario – PBA



**#NosotrosVendemos**

**Muchas gracias por elegir tasar y vender con nosotros**

**#SomosPocosLosQueVendemos**

