

Cumplir el sueño de mudarse: 6 factores que lo impiden

Todo corredor inmobiliario ve a diario a personas que no logra cumplir su sueño de mudarse a una casa más grande o más chica, o a un barrio con más áreas verdes, o a un departamento cerca del trabajo, o a una unidad con menos impuestos y gastos, o a una vivienda cercana al colegio de los hijos o a la casa de los abuelos.

¿Por qué motivo esos individuos no encuentran el camino que va del deseo a la meta?

Aquí te contamos 6 de los factores que más influyen.

1. Falta de claridad, falta de planificación

Algunas personas tienen sueños vagos. Piensan que algún día le gustaría mudarse, aunque hoy mismo no están nada, pero nada conformes con la vivienda que habitan.

Para concretar un sueño es fundamental establecer una meta clara, y desarrollar un plan con cada paso necesario para alcanzar esa meta.

Un ejemplo de plan: “Queremos mudarnos a una casa de 80 metros cuadrados que esté cerca del río, y para eso vamos a buscar un corredor inmobiliario dentro de los próximos 20 días”.



2. Miedo al fracaso y a la incertidumbre

¿Existen decisiones que tiene una garantía de certeza del 100%?

En general, las grandes decisiones de la vida implican un cierto riesgo: elegir una carrera, seleccionar una socia para un emprendimiento, aceptar un trabajo, formar una familia. Son todos temas que causan un cierto temor, una cierta inestabilidad emocional.

Sin embargo, las decisiones tienen que tomarse porque el tiempo no es un bien infinito.

El miedo al fracaso paraliza a algunos individuos y les impide tomar determinados riesgos –acotados y concretos– que son inevitables para alcanzar los sueños.

La falta de confianza en sí mismo y el miedo a los obstáculos, a las “piedras del camino”, conducen inevitablemente a la inacción, a no salir de la tantas veces

citada zona de confort. Y algo más: sin riesgo, no hay crecimiento personal ni material.

3. Falta de perseverancia

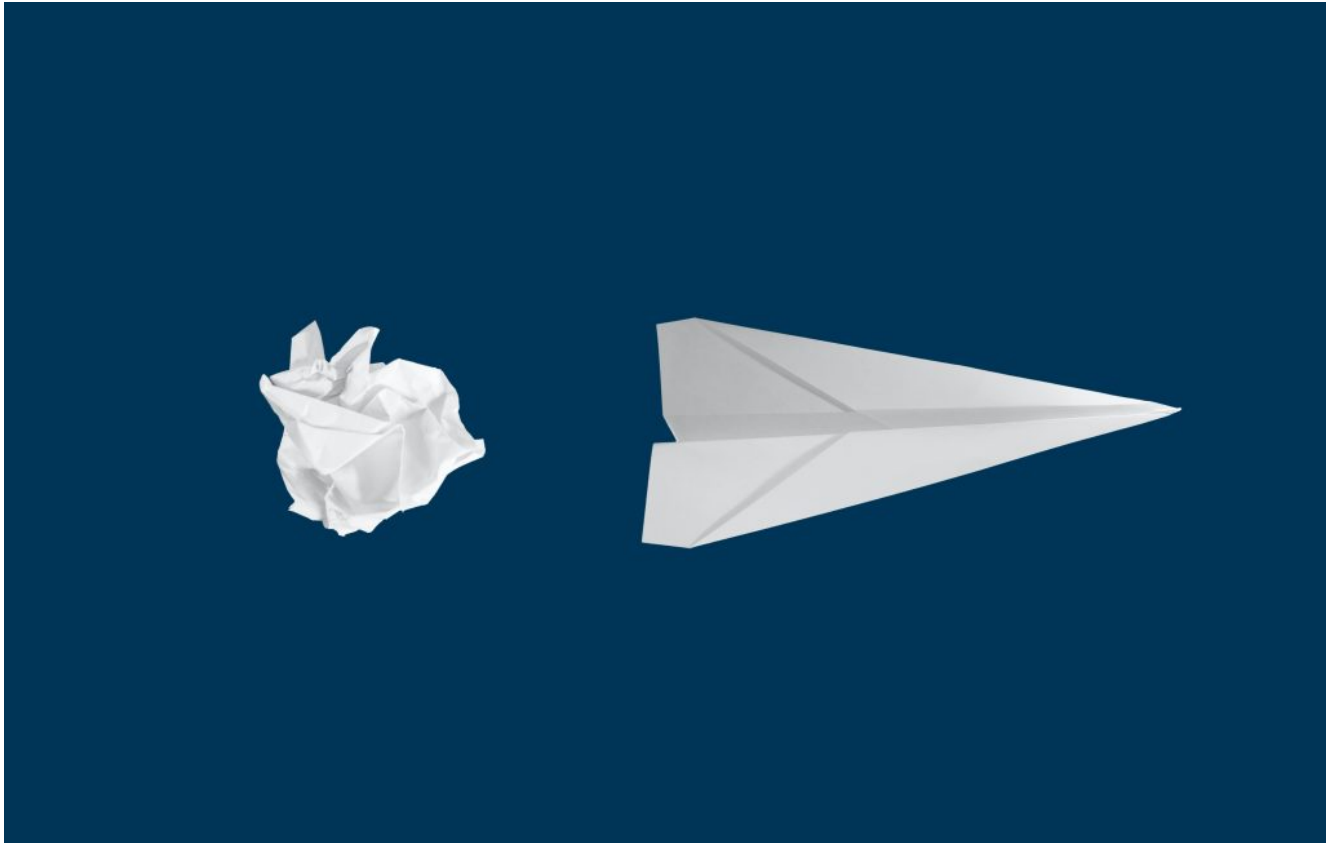
La perseverancia o persistencia es ese esfuerzo constante, metódico, que debe renovarse a pesar de los contratiempos.

Hay que tener perseverancia para encontrar la propiedad que mejor se adapte a lo que se desea, y también hay que tenerla para hallar al comprador cuando lo que se vende es la propia vivienda.

Pero existe algo mejor: hay que tener un corredor inmobiliario que sea perseverante para difundir adecuadamente la propiedad que le encargaron vender.

Una reflexión extra. El escritor y aviador estadounidense Richard Bach, dice: “Nunca se te da un sueño sin que también se te dé el poder de hacerlo realidad. Sin embargo, tendrás que esforzarte”.

Bach es el autor del libro “Juan Salvador Gaviota”.



4. Falta de motivación

En ocasiones, la falta de motivación surge porque no toda la familia desea mudarse, o no todos sus miembros ven una ventaja en ello.

Hacer una reunión abierta y plantear un diálogo sincero, y confeccionar un listado de los pros y los contras de ese cambio son dos medios para ese problema tan habitual.

En otras ocasiones, la falta de motivación surge porque un amigo o un vecino tuvo una mala experiencia al mudarse.

Esto no debe ser un impedimento para cumplir con la meta central que tiene todo ser humano que, quizás, no es lograr la felicidad sino algo más duradero: la paz mental.

5. Falta de apoyo

En algunas circunstancias, la persona que desea vender no

siente que va a encontrar un corredor inmobiliario que la asista paso a paso, acompañándola en los momentos de incertidumbre –la negociación, la revisión de la documentación, la escritura, el pago–.

El corredor profesional experto, por el contrario, sabe cómo estar cerca de quien vende para que el camino hacia su objetivo sea lo más llano posible.



6. Existencia de limitaciones externas

Si bien las limitaciones externas –inflación, incertidumbre política, expectativas generales negativas– inciden en la persona, hay que pensar que los tiempos malos no son malos para todos.

Quienes tienen estrategias poco convencionales y a la vez de bajo riesgo, pueden poner en venta su propiedad en cualquier

momento. Para definir esas estrategias, nuevamente es fundamental contar con un corredor inmobiliario con experiencia.

Abrir nuevas puertas

Cumplir el sueño de mudarse es abrir nuevas puertas, nuevas oportunidades, nuevas vivencias. Y es, también, salir de la rutina para tomar la avenida de la plenitud.